



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. България 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail: obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

Книга VII

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА УСЛУГА

Рег. № _____

Днес, _____.2016 г., в гр. Смолян,
на основание чл. 74, ал. 1 вр. чл. 41, ал. 1 и ал.2 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и в изпълнение на решение № ____ от _____.2016 г. на кмета на Община Смолян – област Смолян за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка за „УСЛУГА” по реда на Глава V от ЗОП – чрез открита процедура, с предмет: „УПРАЖНЯВАНЕ НА ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗАЦИЯТА НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СМОЛЯН“, открита с решение № ____ от _____.2016 г. на кмета на Община Смолян – област Смолян, което заедно с одобреното с него обявление за обществената поръчка е вписано в Регистъра на обществените поръчки с уникален идентификационен номер

между:

ОБЩИНА СМОЛЯН, със седалище и адрес на управление в гр. Смолян, бул. „България” № 12, ЕИК: 000615118, Инд.№ по ЗДДС: BG 000615118, представлявана от НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ - кмет на общината, и ДИМИТЪР ДАНЧЕВ НАСТАНЛИЕВ – директор на дирекция „ФСДиБ” на общината, от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

_____, със седалище и адрес на управление _____, регистриран с решение № ____ от _____ г. по фирмено дело № ____ / _____ г. на _____ окръжен съд, Булстат _____, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: _____, представлявано от _____, от друга страна, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „УПРАЖНЯВАНЕ НА ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗАЦИЯТА НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СМОЛЯН“, чието изпълнение е разделено на 8 /осем/ обособени позиции, като предмет на настоящия договор е изпълнението по Обособена позиция ____ - *Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на ____ /_____/ многофамилни жилищни сгради - _____*, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно настоящия договор, в това число Техническо задание /Приложение №1/ и Техническо предложение и Ценово предложение, ведно



с приложенията към тях, от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение №2/, и в съответствие с действащата нормативна уредба, в това число, Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Постановление на Министерски съвет № 18 от 2 февруари 2015 г. за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ, Методическите указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, срещу което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да му заплати възнаграждение в размер, по начин и в срокове, определени в настоящия договор.

(2) Изпълнението на договора включва осъществяване на инвеститорски контрол на следните обекти:

1. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: _____ .
2. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: _____ .
3. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: _____ .
4. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: _____ .

(3) Дейностите, предмет на договора, обхващат:

1. Изпълнение на инвеститорски контрол по време на строителството на обектите по ал. 2. Инвеститорският контрол следва да бъде изпълнен съгласно условията на настоящия договор, Техническо задание /Приложение №1/, ЗУТ, Постановление на Министерски съвет № 18 от 2 февруари 2015 г. за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, както и всички норми и разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на Европейската общност.
2. Изготвяне на окончателни доклади за осъществен инвеститорски контрол за обектите по ал. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши след упълномощаване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите действия в съответствие с действащата нормативна уредба. Приемането на изпълнението на договора се осъществява поотделно за всяка конкретно възложена сграда, след подписването на приемо-предавателен протокол от страните по договора, след предоставянето на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на съответния доклад.

(4) В изпълнение на основните дейности по ал.3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши и всички допълнителни и съпътстващи дейности, съгласно Техническото задание /Приложение № 1/, неразделна част от настоящия договор, необходими и свързани с инвеститорския контрол.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заявява, че е запознат с документацията, в това число, с извършеното обследване за енергийна ефективност, с техническия паспорт, с всички чертежи и технически спецификации, за всяка многофамилна жилищна сграда предмет на поръчката, извършил е необходимите инспекции, проверки, проучвания, изчисления, прогнози и предположения относно изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор, поради което се счита, че е събрал цялата му необходима информация за изпълнението, поради което няма право да иска промени в цените по настоящия договор в течение на хода на изпълнението му.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че притежава необходимата квалификация, ноу-хау и професионално умение за изпълнението на договора в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и нормативната уредба.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейностите - предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и другите нормативни актове, касаещи осъществяване на инвеститорски контрол, при спазване на изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с утвърдената Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът за цялостно изпълнение на дейностите по изготвяне на окончателни доклади за осъществен инвеститорски контрол за всички многофамилни жилищни сгради, предмет на

настоящата обособена позиция е до 30.12.2016г.

(2) Срокът за изготвяне и предаване на окончателен доклад за осъществен инвеститорски контрол, за всяка отделна жилищна сграда, включена в обособената позиция е 14 /четирнадесет/ календарни дни, считани от съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15)

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на инвеститорски контрол, за всеки обект по чл. 1, ал. 2, в периода до подписването на „Протокол за установяване годността за ползване” (Протокол обр. 16) и издаване на Разрешение за ползване след приемане на обекта.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) Общата цена за изпълнение на дейностите по упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството, за всички многофамилни сгради предмет на настоящата обособена позиция, в съответствие с условията на процедурата, която предлагаме, е:

_____ лева /словом _____ / без ДДС,
която сума е формирана на база на следните оферирани от нас цени, за всяка многофамилна жилищна сграда включена в обособената позиция, както следва:

1. Цена за упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството, за всяка отделна жилищна сграда, включена в обособената позиция, както следва:

1.1. Многофамилна жилищна сграда – Бл. _____ - _____ /словом _____ /.

1.2. Многофамилна жилищна сграда – Бл. _____ - _____ /словом _____ /.

1.3. Многофамилна жилищна сграда – Бл. _____ - _____ /словом _____ /.

1.4. Многофамилна жилищна сграда – Бл. _____ - _____ /словом _____ /.

4. 20 % ДДС - _____ лева /словом _____ лева/.

(2) Плащанията по настоящия договор се извършват, съгласно следната схема:

1. Авансово плащане в размер на 35% от стойността на договора се извършва в срок до 30 календарни дни след подписването му и представяне на надлежно оформена фактура – оригинал от изпълнителя и оригинал на банкова гаранция за авансово плащане, покриваща пълния размер на аванса.

2. Окончателно плащане за всеки изготвен и предаден доклад за инвеститорски контрол, за съответната сграда, включена в обособената позицията, се извършва след пропорционално приспадане на извършеното авансово плащане в съответствие с офертата на изпълнителя в срок до 30 календарни дни след приемането на доклада, удостоверено с двустранно подписан приемно-предавателен протокол, и представяне на надлежно оформена фактура – оригинал от изпълнителя.

(3) Цената по ал. 1 е окончателна, с включени всички разходи по изпълнението на договора, в това число разходи за мобилизация, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, плащания към подизпълнителите, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, изготвяне на документация, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(4) Плащанията по настоящия договор се извършват в лева с платежно нареждано по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Наименование на обслужващата банка	
IBAN	
BIC код на банката	

(5) При издаване на разходооправдателен документ (фактура или документ с еквивалентна доказателствена стойност) за извършване на плащане по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е

длъжен да посочва в него, наименованието на Националната програма, предмета и номера на Договора за целево финансиране, сключен между Българска банка за развитие, община Смолян и областния управител на област Смолян, както и номера и датата на настоящия договор.

(6) Сроковете за плащане по ал.2 се спират освен при липса на осигурено финансиране за обекта и когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен писмено, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата е недължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен. В 7-дневен срок от уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да даде писмени разяснения, да направи изменения или представи допълнителни документи и информация. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулираната фактура и/или поисканите разяснения, корекции, допълнителна информация.

IV. ФИНАНСИРАНЕ.

Чл.5. Настоящият договор се финансира с целеви средства от републиканския бюджет, предоставени за разходване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответствие с Постановление на Министерски съвет № 18 от 2 февруари 2015 г. за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ /обн. ДВ, бр. 10 от 6.2.2015 г./.

Чл.6. (1) В случай на невъзможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури финансиране той има право да спре изпълнението на настоящия договор.

(2) Страните договарят, че всички плащания по договора се извършват единствено при постъпване на финансови средства в бюджета на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящото направление. При липса на осигурено финансиране, изразяващо се в непостъпване на средства при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящото направление, за което обстоятелство ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е надлежно уведомен и е съставен съответен протокол за спиране на изпълнението, всички извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи са за негова сметка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, при наличие обстоятелствата по предходното изречение, не дължи заплащане на изработеното до момента, нито обезщетение от какъвто и да е характер, както и неустойки и лихви.

(3) Ако спирането по ал.1, продължи повече от 6 /шест/ месеца и няма признаци за скорошното му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на Възложителя;
2. Да осигури необходимите ключови експерти за качествено изпълнение на договора, съобразно предложения с офертата Списък на инженерния екип, който участникът ще използва за изпълнение на поръчката;
3. Да организира и съгласува работата на експертите;
4. Да упражнява контрол на видовете и количествата СМР - изпълнителят трябва да измерва всички изпълнени количества СМР на обекта, като съпоставя текущото количество изпълнени СМР с предвидените в КСС , изготвена като неразделна част от техническия проект. В случай на необходимост, инвеститорският контрол подготвя и представя на възложителя проект за заменителна таблица, която да отразява компенсирания промени на видове и количества СМР, извършвани на обекта.
5. Да упражнява контрол върху съответствието на изпълняваните СМР с проектната документация и договорите за изпълнение;

6. Да упражнява контрол върху вида на влаганите строителни продукти и материали с проектната документация и договорите за изпълнение.
7. Да упражнява контрол върху качеството на строителните материали и продукти, вложени в строежа в съответствие с техническата спецификация към договора за изпълнение на Инженеринг.
8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпоредения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
9. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички установени промени в договорените количества и нововъзникнали СМР, които не са предмет на договорените количества, подписани от фирмата изпълнител на обекта;
10. Да следи за стриктното спазване на сроковете, посочени в договора за Инженеринг;
11. Като представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените строително-монтажни работи. При констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от фирмата -изпълнител на СМР, следва да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмен вид;
12. Да изготви и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след приключване на строителството на всеки един от обектите, окончателен доклад за упражнения инвеститорски контрол за всеки от обектите;
13. Да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР (образец № 19), с които се документират количеството, обема и стойността на изпълнените видове СМР-та на обекта по договорените цени, съгласно сключените договори за строителство на обектите;
14. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;
15. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;
16. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпоредения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
17. Да отрази коментари и препоръки, предоставени в писмена форма от страна на Възложителя, по материалите, разработени по настоящия договор.
18. Да не преустановява дейността си до изтичане на срока на договора и до окончателното му изпълнение.
19. В случай, че в офертата си е посочил, че ще ползва подизпълнител/и, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнител/и в срок от 7 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр от договора за подизпълнение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с доказателства, че подизпълнителят/те отговаря/т на изискванията на чл.47, ал.1 и ал.5 от ЗОП.
20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на услугите по настоящия договор.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното в чл. 4 от настоящия договор възнаграждение, по начина и в сроковете, описани в настоящия договор.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на приложимата нормативна уредба, както и изискванията на утвърдената Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Чл. 11. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или контролните органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор в срокове не по-малки от 5 /пет/ години.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;
2. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ постоянен достъп до обекта.
3. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;
4. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска замяна на член от екипа с друг.
3. Да откаже да приеме изпълненото по договора, ако открие съществени недостатъци.
4. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на нередности и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.
5. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното, съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка;
6. Да задържи и усвои гаранцията за изпълнение или съответната част от нея, при неизпълнение от страна на Изпълнителя на клаузи т договора и да получи неустойка в размер, определен в раздел Отговорност и санкции от настоящия договор.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ.

Чл.16. (1) Гаранцията за добро изпълнение на договорените работи, включително гаранцията за качеството на извършените работи, е в размер на **5%** /пет на сто/ от общата стойност на договора без ДДС, съставляваща сума в размер на _____ .____ лева / *словом* _____ /.

(2) Гаранцията по предходната алинея е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на парична/банкова гаранция.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на гаранцията за изпълнение от банкова в парична, като предходната гаранция се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 5 /пет/ календарни дни от предоставянето на новата форма на гаранция.

(4) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема, за своя сметка, действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция дори и без да е налице изрично писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Когато изпълнението на договора не е приключило, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение – при учредена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. При непредставянето на този документ в посочения срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спре изпълнението на Договора до представянето на документ за валидна банкова гаранция за изпълнение. За времето, през което изпълнението е спряно на това основание, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава съгласно разпоредбите на Договора.

(6) При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 30.01.2017 г., при условие, че за този срок не са се проявили скрити дефекти, свързани с качеството на извършваните работи или с качеството на вложените материали, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай на забавено, некачествено, непълно или лошо изпълнение на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията за изпълнение до максималния ѝ размер.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд – до разрешаване на спора от компетентния съд.

(9) Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не отменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на констатираните забележки в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени строителни работи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

Чл.17. (1) Преди извършването на авансовото плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя безусловна и неотменяема банкова гаранция, покриваща 100% (сто процента) авансовото плащане, дължима при първо поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задължението си за възстановяване на получено авансово плащане.

(2) С банковата гаранция за авансово плащане банката гарант се задължава да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от община Смолян, съответното сдружение на собствениците на сградата или Българската банка за развитие, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задължението си за възстановяване на полученото авансово плащане по договора за изпълнение.

(3) Гаранцията за авансово плащане се освобождава изцяло с изплащане на окончателното плащане до 30.01.2017 г.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.18. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнение и предаване на договорената работа.
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмен вид.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в 3-дневен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице.
4. С 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна при виновно неизпълнение на съответните задължения по раздел V и VI от настоящия договор.
5. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при забавяне на изпълнението на дейност по договора с повече от 10 /словом десет/ календарни дни от съответните срок за изпълнение съгласно чл.3 от настоящия договор.
6. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
7. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормативната уредба.
8. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, независимо от причините, загуби правото да извършва дейност в обхвата на услугите по договора.
9. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка,

предмет на настоящия договор, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, веднага след настъпване на обстоятелствата.

10. При наличието на други предпоставки в съответствие с изискванията на действащото националното законодателство.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на поръчката в съответствие с разпоредбите на Закона за обществените поръчки да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на отказа работи. Констатациите за предоставените услуги се оформят в протокол от комисия, включваща представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на база действително извършеното.

(3) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя вина ще просрочи изпълнението на поръчката с повече от 10 /словом десет/ календарни дни или няма да извърши дейностите и услугите по договора по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

IX. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ.

Чл.19. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на българското гражданско и търговско законодателство.

Чл.20. (1) При забава за завършване на съответните работи по този договор в съответните срокове по чл.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% /нула цяло и пет десети на сто/ от съответната цена за изпълнение по чл. 4 за всеки просрочен ден, но не повече от 20% /двадесет на сто/ общо от стойността на договора.

(2) При некачествено и/или лошо изпълнение, и/или пълно неизпълнение на дейност по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20% /двадесет на сто/ от стойността на договора.

Чл.21. В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава в дължимите плащания, същият дължи неустойка в размер на 0.5% /нула цяло и пет десети на сто/ от стойността на дължимите суми за всеки просрочен ден, но не повече от 20% /двадесет на сто/ от стойността на договора общо.

Чл.22. (1) При прекратяване на договора по чл.18, ал.1, т.2 или 3 страните не си дължат неустойки.

(2) При прекратяване на договора по чл.18, ал.1, т.4 и 10 виновната страна дължи неустойка в размер на 20% /двадесет на сто/ от стойността на договора, а ако това е ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ – и връщане на авансово получените по договора суми.

(3) При прекратяване на договора по чл.18, ал.1, т.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% /нула цяло и пет десети на сто/ от общата цена по чл.3, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 20% /двадесет на сто/ общо от стойността на договора, както и връщане на авансово получените по договора суми.

(4) При прекратяване на договора по чл.18, ал.1, т.6-8 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% /двадесет на сто/ от стойността на договора, както и връщане на авансово получените по договора суми.

(5) При прекратяване на договора по чл.18, ал.1, т.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви, неустойки и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а само извършените и неразплатени дейности, доказани със съответните документи и фактури.

(6) Дължимата неустойка по предходните алинеи не лишава страните от възможността да търсят други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени им от закона.

Чл.23. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или като резултат от нискокачествено изпълнение на дейностите по договора и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XI. НЕРЕДНОСТИ

Чл. 24. (1) По смисъла на настоящия договор, нередност е всяко нарушение на разпоредба на европейското или националното законодателство, в резултат на извършено действие или пропуск на стопански субект, което оказва или би могло да окаже въздействие в ущърб чрез неоправдан разход на средства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всякаква информация, свързана с установени нередности и с извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ последващи действия в случаи на установена нередност.

Чл. 25. (1) В случай на установена нередност, допусната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно получени суми.

(2) В случаите по ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за подлежащите на възстановяване суми и определя срок за тяхното възстановяване.

XII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА.

Чл.26. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок от 3 /три/ дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

XIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 27. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 28. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 29. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 30. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Настоящият договор се състави в 4 еднообразни екземпляра - 3 за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1: Техническо задание.

Приложение № 2: Техническо предложение и Ценово предложение, ведно с приложенията към тях, от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ
Кмет на община Смолян

.....
.....
.....

.....
ДИМИТЪР ДАЧЕВ НАСТАНЛИЕВ
Директор на дирекция „ФСДБ” на община Смолян