



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. България 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail: obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

Книга III

ОПИСАНИЕ И СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ НА ПОРЪЧКАТА

1. Обект на поръчката:

Обект на настоящата обществена поръчка е „услуга” по смисъла на чл.3, ал.1, т.2 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ с наименование: **„УПРАЖНЯВАНЕ НА ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗАЦИЯТА НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СМОЛЯН“**

2. Обособени позиции.

Изпълнението на настоящата обществена поръчка е разделено на **8 /осем/ обособени позиции /ОП/**, както следва:

Обособена позиция № 1 – *Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 3 /три/ многофамилни жилищни сгради - бл. Извора 3, бл. 5 и бл. 6.*

Обособена позиция № 2 – *Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 3 /три/ многофамилни жилищни сгради - бл. Ела, бл. 1 и бл. 3.*

Обособена позиция № 3 – *Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 3 /три/ многофамилни жилищни сгради - бл. 49, бл. Б-4 и бл. 18.*

Обособена позиция № 4 – *Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 3 /три/ многофамилни жилищни сгради - бл. 44, бл. 17 и бл. 51.*

Обособена позиция № 5 – *Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 3 /три/ многофамилни жилищни сгради - бл. 11, бл. Прогрес 3 и бл. 15.*

Обособена позиция № 6 – *Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 3 /три/ многофамилни жилищни сгради - бл. Прогрес Е-1 и Е-2, бл. Б-2 и бл. Извор 1.*

Обособена позиция № 7 – *Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 3 /три/ многофамилни жилищни сгради - бл. 6, бл. Изгрев и бл. 10.*

Обособена позиция № 8 – Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 4 /четири/ многофамилни жилищни сгради - бл. А-1, бл. 2, бл. А-6, бл. Острица 5.

Участниците могат да подадат оферта само за една обособена позиция.

3. Възможност за представяне на варианти в офертите.

Не се предвижда възможност за предоставяне на варианти в офертите.

4. Място и срок за изпълнение на поръчката.

Административният адрес на всяка сграда е посочен в Техническото задание, съдържащо се в Книга V, неразделна част от документацията, като предаването на изготвените окончателни доклади за осъществения инвеститорски контрол и други документи в изпълнение на услугата, предмет на настоящата поръчка, се извършва от изпълнителя в стая 242 на втория етаж на административната сграда на община Смолян, находяща се в гр. Смолян на бул. България №12, с подписване на приемно-предавателен протокол.

При изпълнението на всеки договор за обществена поръчка по съответна обособена позиция възлагането на започване на изпълнение на дейностите по упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството се извършва отделно за всяка сграда с възлагателно писмо от възложителя.

Срокът на действие на договора за изпълнение по всяка обособена позиция е до 30.12.2016г.

В рамките в срока на действие на договора за изпълнение по всяка обособена позиция срокът за цялостно изпълнение на дейностите по изготвяне на окончателните доклади за осъществения инвеститорски контрол по време на строителството, за всички многофамилни жилищна сграда е до 30.12.2016 г.

Срокът за изготвяне и предаване на окончателен доклад за осъществен инвеститорски контрол, за всяка отделна жилищна сграда, включена в обособената позиция е 14 /четирнадесет/ календарни дни, считани от съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15)

5. Разходи за поръчката.

Разходите за изработването на офертите са за сметка на участниците в процедурата. Спрямо възложителя участниците не могат да предявяват каквито и да било претенции за разходи, направени от самите тях по подготовката и подаването на офертите им, независимо от резултата или самото провеждане на процедурата, освен в случаите, посочени в чл.39, ал.5 от ЗОП.

Разходите по дейността на комисията за избор на изпълнител на обществената поръчка са за сметка на възложителя.

6. Стойност на поръчката.

Стойността на поръчката се определя в български лева без данък върху добавената стойност /ДДС/.

Цената на договора за изпълнение на съответната обособена позиция се определя в лева без ДДС при спазване на изискванията на следващата т.7. и се предлага от участника в Ценовото му предложение, изготвено по образец съгласно *приложение № 3*.

Стойността на обществената поръчка включва цената на всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число разходи за мобилизация, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на изпълнителя, плащания към подизпълнителите, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, изготвяне на документация, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия и други подобни, както и печалба за изпълнителя.

7. Финансиране.

Обектът на настоящата поръчка се финансира в съответствие с Постановление на Министерски съвет № 18 от 2 февруари 2015 г. за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ /обн. ДВ, бр. 10 от 6.2.2015 г./.

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е в размер до **156 257.79** лева без ДДС, определена на база на следните максимално допустими цени по обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1 – Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 3 /три/ многофамилни жилищни сгради - бл. Извора 3, бл. 5 и бл. 6 – до **19 780.04** лв. без ДДС, която максимално допустима цена е формирана на база следните максимално допустими цени, за всяка многофамилна жилищна сграда: **бл. Извора 3** – до **10 074.00** лв. без ДДС; **бл. 5** – до **5 102.75** лв. без ДДС; **бл. 6** – до **4 603.29** лв. без ДДС;

Обособена позиция № 2 – Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 3 /три/ многофамилни жилищни сгради - бл. Ела, бл. 1 и бл. 3 – до **18 925.30** лв. без ДДС, която максимално допустима цена е формирана на база следните максимално допустими цени, за всяка многофамилна жилищна сграда: **бл. Ела** – до **8 450.30** лв. без ДДС; **бл. 1** – до **5 203.75** лв. без ДДС; **бл. 3** – до **5 271.25** лв. без ДДС;

Обособена позиция № 3 – Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 3 /три/ многофамилни жилищни сгради - бл. 49, бл. Б-4 и бл. 18 – до **19 280.00** лв. без ДДС, която максимално допустима цена е формирана на база следните максимално допустими цени, за всяка многофамилна жилищна сграда: **бл. 49** – до **5 082.50** лв. без ДДС; **бл. Б-4** – до **9 643.75** лв. без ДДС; **бл. 18** – до **4 553.75** лв. без ДДС;

Обособена позиция № 4 – Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 3 /три/ многофамилни жилищни сгради - бл. 44, бл. 17 и бл. 51 – до **17 940.86** лв. без ДДС, която максимално допустима цена е формирана на база следните максимално допустими цени, за всяка многофамилна жилищна сграда: **бл. 44** – до **5 212.50** лв. без ДДС; **бл. 17** – до **6 975.00** лв. без ДДС; **бл. 51** – до **5 753.36** лв. без ДДС;

Обособена позиция № 5 – Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 3 /три/ многофамилни жилищни сгради - бл. 11, бл. Прогрес 3 и бл. 15 – до **19 625.33** лв. без ДДС, която максимално допустима цена е формирана на база следните максимално допустими цени, за всяка многофамилна жилищна сграда: **бл. 11** – до **8 145.79** лв. без ДДС; **бл. Прогрес 3** – до **6 668.29** лв. без ДДС; **бл. 15** – до **4 811.25** лв. без ДДС;

Обособена позиция № 6 – Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 3 /три/ многофамилни жилищни сгради - бл. Прогрес Е-1 и Е-2, бл. Б-2 и бл. Извор 1 – до **19 297.78** лв. без ДДС, която максимално допустима цена е формирана на база следните максимално допустими цени, за всяка многофамилна жилищна сграда: **бл. Прогрес Е-1 и Е-2** – до **5 077.00** лв. без ДДС; **бл. Б-2** – до **7 508.75** лв. без ДДС; **бл. Извор 1** – до **6 712.03** лв. без ДДС;

Обособена позиция № 7 – Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 3 /три/ многофамилни жилищни сгради - бл. 6, бл. Изгрев и бл. 10 – до **17 100.25** лв. без ДДС, която максимално допустима цена е формирана на база следните максимално допустими цени, за всяка многофамилна жилищна сграда: **бл. 6** – до **6 116.25** лв. без ДДС; **бл. Изгрев** – до **5 748.06** лв. без ДДС; **бл. 10** – до **5 235.94** лв. без ДДС;

Обособена позиция № 8 – Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството по отношение на 4 /четири/ многофамилни жилищни сгради - бл. А-1, бл. 2, бл. А-6, бл. Острица 5 – до **24 308.23** лв. без ДДС, която максимално допустима цена е формирана на база следните максимално допустими цени, за всяка многофамилна жилищна

сграда: А-1 – до 4 956.18 лв. без ДДС; бл. 2 – до 7 456.25 лв. без ДДС; бл. А-6 – до 6 510.80 лв. без ДДС; бл. Острица 5 – до 5 385.00 лв. без ДДС;

Участник, чието ценово предложение надхвърля някоя от горепосочените стойности, за съответната обособена позиция, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

8. Схема на плащане

Заплащането на цената на договора за всяка обособена позиция се извършва по банков път в български лева при условията, подробно описани в проекта на договор, съдържащ се в Книга VII, неразделна част от документацията за участие.