

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

РЕШЕНИЕ

№ 1230

НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 22.08.2019 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 57

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от покривни пространства на сгради общинска собственост за монтиране на Фотоволтаични електроцентрали по реда на Закона за общинската собственост.

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на Кмета на Община Смолян – НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ, на основание чл.14, ал.1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.21 и чл.26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал.1 т. 8 ал.2 и чл.27 ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от покривни пространства на сгради общинска собственост със следните идентификатори: 67653.922.44.1, 67653.918.43.12, 67653.918.17.6, 67653.915.392, 67653.934.394.1, 67653.923.30, 67653.934.226.5.

2. Определя следните условия на публичния търг с тайно наддаване:

2.1. Минималната тръжна цена не може да бъде по –ниска от посочената в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XII-Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, точка 3.1 за първа зона 1,40 лева, без ДДС за 1 кв.м. и втора зона 1,20 лева за 1 квадратен метър.

2.2. Кандидатите да представят описание на техническото си решение на инвестиционния проект и размера на необходимата използвана площ (*включваща площта, находяща се под инверторите, монтирани на покрива на сградата, площта, находяща се под кабела между инвертора и панелите, сбора от площта на стъпките на стойките носещи панелите, които имат пряк контакт с покривната конструкция*).

2.3.Наемателя може да монтира Фотоволтаични електроцентрали (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност до 30kWp.

2.4.В договора да бъде включена клауза, при прекратяване на договора обекта да се върне в първоначалното си състояние;

3. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок до 10 години.

29-26-19

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: / П /

/инж. Данчо Киряков/

Вярно с оригинал, / П /

М.Иванова – гл.експерт звено ОбС