

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

РЕШЕНИЕ

№ 47

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.11.2019 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 3**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от поземлен имот публична общинска собственост с идентификатор 67653.1.669 по кадастрална карта на гр. Смолян, чрез публично оповестен конкурс по реда на Закона за общинската собственост (паркинг Студенец)

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на МАРИАНА ЦЕКОВА – Зам. Кмет на Община Смолян, на основание чл.14, ал. 7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал. 2 и чл.27 ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от поземлен имот с използваема площ 2 350 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.1.669 целия с площ от 6 739 (шест хиляди седемстотин тридесет и девет) кв.м , с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, трайно предназначение на територията урбанизирана, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1150/19.12.2014год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №165, том VIII, н.д. 630, вх. регистър 2552/19.12.2014г., парт.№12135, попадаща в УПИ II – паркинг, кв. 6 по плана на гр. Смолян, КК Пампорово, туристическо ядро „Студенец“ – съгласно приложения проект (част пътна, чертеж транспортна схема).

II. Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да отговарят на следните минимални условия :

1. Минималната наемна конкурсна цена за периода 31.12.2019г. до 01.04.2020г. не може да бъде по-ниска от 4000,00 лева (четири хиляди лева) без ДДС.

2. Участниците да представят Програма за поддръжка и стопанисване на обекта, включваща най-малко следното: поддържане и снегочистване на паркинга, както и прилежащите площи към него, включително подход-стълбище (включващ паркинга на главен път Смолян-Пампорово към х. “Студенец“), както и разкриване на сезонни работни места и организиране и осъществяване на денонощна охрана.

3. Срок за наемане на обекта 4 (четири) години, обхващаш периода (зимните месеци) от 2019г./2020г., 2020 г./2021г.,2021 г./2022г.,2022 г./2023 г.

III. Изисквания и критерии за оценка на офертите :

1. Минималната наемна цена за периода от 31.12.2019г. до 01.04.2020г. е в размер на 4 000 лева, без ДДС (четири хиляди лева) с тежест в комплексната оценка – 60 %

2. Програма за поддръжка и стопанисване на обекта – с тежест в комплексната оценка 30 %

3. Срок за наемане на обекта 4 (четири) години, обхващаш периода от месец декември до месец март включително - с тежест в комплексната оценка 10 %

Оценката на представените предложения от участниците се изчислява на база на комплексна оценка (КО), която се формира по следната формула:

$КО = Ц + П + С$

Показател (Ц) - Оферирана наемна цена с тежест в комплексната оценка – (60т.)

Показател (П) Програма за поддръжка и стопанисване на обекта - (30 т.)

Показател (С) Срок за наемане на обекта - (10 т.)

IV. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем.

V. В договора за наем да бъде включена клауза:

1. Наемателя дължи предложената наемна цена за всяка следваща година за активен зимен сезон обхващаш месеците от декември до март включително, за срока на договора.

VI. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението

29-26-15

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: / П /

/Венера Аръчкова/

Вярно с оригинал, / П /

М.Иванова – гл.експерт звено ОБС