

До  
Общински съвет  
Смолян

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Тодоров Мелемов -  
Кмет на Община Смолян

Относно : Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 67653.4.553 в местност „Селище”, землище на гр. Смолян.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от И. Д. М. за допускане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 67653.4.553 в местност „Селище”, землище на гр. Смолян с определен двор за застрояване до 3000 кв. м., в която при спазване на съответните норми да се изградят селскостопанска сграда за отглеждане на животни и сгради за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в част от поземлен имот с идентификатор 67653.4.553 в местност „Селище”, землище на гр. Смолян, съгласно изискванията на чл.2 ал.1 т.2 от Наредба №19 от 25.10.2012 год. за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им.

Към заявлението е приложено задание за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 67653.4.553 в местност „Селище”, землище на гр. Смолян, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол №10/28.02.2018 год. Заданието е изготвено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ. Предложението за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 67653.4.553 в местност „Селище”, землище на гр. Смолян, е със следните технически показатели на застрояване на имота – площ на имота 6898 кв.м., максимално допустима обособена площ за застрояване според Наредба №19 чл.7:

до 10% - 3000 кв.м., плътност на застрояване до 20%, кинт до 0.4 и етажност - 2 етажа.

ОЕСУТ предлага на компетентния орган да одобри заданието и да издаде разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 67653.4.553 в местност „Селище”, землище на гр. Смолян.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, чл.2 ал.1 т.2 от Наредба №19 от 25.10.2012 год. за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им предлагам, Общински съвет Смолян да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 67653.4.553 в местност „Селище”, землище на гр. Смолян, с определен двор за застрояване до 3000 кв. м., в която при спазване на съответните норми да се изградят селскостопанска сграда за отглеждане на животни и сгради за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в част от поземлен имот с идентификатор 67653.4.553 в местност „Селище”, землище на гр. Смолян, съгласно изискванията на чл.2 ал.1 т.2 от Наредба №19 от 25.10.2012 год. за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им в част от поземлен имот с идентификатор 67653.4.553 в местност „Селище”, землище на гр. Смолян.

Максимално допустима обособена площ за застрояване според Наредба №19 чл.7 и чл.8 : до 10% - 3000 кв.м., плътност на застрояване до 20%, кинт до 0.4 и етажност - 2 етажа.

Проектът да се изработи от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните

видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на гр. Смолян и изработен в М 1:1000.

2. Одобрява задание за изработване за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 67653.4.553 в местност „Селище”, землище на гр. Смолян.

**Приложение :** Задание за изработване за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 67653.4.553 в местност „Селище”, землище на гр. Смолян.

**Вносител : / П /**  
***Николай Мелемов***  
*Кмет на община Смолян*