

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Тодоров Мелемов -
Кмет на Община Смолян

Относно : Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Обходен път Тикале-Влахово“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Пътят Смолян - Мадан, в района на с.Тикале където падна голямото свлачище, ще остане затворен за по-голям период. Геолозите смятат, че към момента пътят не може да бъде разчистен, защото има опасност от нови свличания за целта е необходимо да се направи обходен път.

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Община Смолян за допускане за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект : „Обходен път Тикале-Влахово“.

Към заявлението е приложено задание от възложителя за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план , изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ и отговаря на устройствените норми за проектиране.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125.

С Решение № 658/21.12.2017 година Общински съвет Смолян е приел „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година“.

Във връзка с реализирането на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект : „Обходен път Тикале-Влахово“ е необходимо да бъде допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година в частта на „Обекти от първостепенно значение, съгласно § 5 ДР на ЗУТ” , както следва: т.4. Обекти от първостепенно значение съгласно § 5 ДР на ЗУТ, II. Други обекти от първостепенно значение

за Община Смолян, допълва: т.13. Обект:“Обходен път Тикале-Влахово

Съгласно чл. 156а. (Нов - ДВ, бр. 87 от 2010 г.) от ЗУТ, след допускане/възлагане изработването на подробен устройствен план за изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение всички органи и лица извършват административно обслужване или съгласуване по този закон в срокове, с една втора по-кратки от предвидените.

Съгласно чл.60, ал.1 от АПК Допуска предварително изпълнение на Решението.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, чл.156а от ЗУТ, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.60, ал.1 от АПК, предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за обект : „Обходен път Тикале-Влахово“, с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори 53792.15.61 и 53792.15.132 в землището на с.Орешец и 67653.873.1, 67653.300.749, 67653.300.748, 67653.300.747, 67653.300.746, 67653.300.745, 67653.300.743 и 67653.301.409 в землището на гр.Смолян.

Проектът да се изработи от правоспособни проектанți и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на гр.Смолян и скица от картата на възстановената собственост на с.Орешец изработени в М 1:1000.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Обходен път Тикале-Влахово“.

3. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година“, приета с Решение № 658/21.12.2018 година Общински съвет Смолян в частта на т. 4. Обекти от първостепенно значение, съгласно § 5 ДР на ЗУТ, както следва:

Допълва раздел II - Други обекти от първостепенно значение за Община Смолян с нови точки, а именно:

➤ т. 13 Обект: „Обходен път Тикале-Влахово”

4. Съгласно чл. 156а. (Нов - ДВ, бр. 87 от 2010 г.) от ЗУТ, след допускане/възлагане изработването на подробен устройствен план за изграждане на национален обект или общински обект от първостепенно значение всички органи и лица извършват административно обслужване или съгласуване по този закон в срокове, с една втора по-кратки от предвидените.

5. Допуска предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1 от АПК.

Приложение : Задание за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект : „Обходен път Тикале-Влахово“.

Вносител : / П /

Николай Мелемов

Кмет на община Смолян