

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Годоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имоти общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Смолян разполага със свободна площ за разполагане на самопродаващи машини за кафе и пакетирани закуски.

Съгласно чл.14 ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Началните наемни цени се определят по Приложение №2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XII Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

Във връзка с това, предлагам да се отдадат под наем следните площи общинска собственост за поставяне на самопродаващи машини както следва:

1. Част от общински имот с площ от 4 кв.м. за поставяне на самопродаваща машина за топли напитки и автомат за продажба на пакетирани храни и напитки, ситуирани на второ ниво в източната част на сграда на Закрит плувен басейн с идентификатор 67653.934.394.1, разположена в п.и. с идентификатор 67653.934.394 актувана с Акт публична общинска собственост № 110/18.11.1998 год.

2. Част от общински имот за поставяне на самопродаваща машина за топли напитки, с площ от 2 кв.м. ситуирана в самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.43.13.3 в източно крило на административната сграда на Община Смолян, с адрес: гр. Смолян, бул. "България" № 12, УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян- Ц.Ч., актувана с Акт за публична общинска собственост № 430/ 15.01.2001 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал. 1, ал.2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 и чл.26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване по тарифа определена в Приложение №2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1.Част от общински имот с площ от 4 кв.м. за поставяне на Вендинг машина за топли напитки и Вендинг машина за продажба на пакетирани храни и напитки, ситуирани на второ ниво в източната част на сграда на Закрит плувен басейн с идентификатор 67653.934.394.1, разположена в п.и. с идентификатор 67653.934.394 актувана с Акт за публична общинска собственост № 110/18.11.1998 год. (*т.3.13.Вендинг машини -4,80 за кв.м.*)

2. Част от общински имот за поставяне на Вендинг машина за топли напитки, с площ от 2 кв.м. ситуирана в самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.43.13.3 в източно крило на административната сграда на Община Смолян, с адрес: гр. Смолян, бул.“България“ № 12, УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян- Ц.Ч., актувана с Акт за публична общинска собственост № 430/15.01.2001 г. (*т.3.13. Вендинг машини -4,80 за кв.м.*)

II. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на горечитираните обекти и да сключи договори за наем със срок до 5 години.

ВНОСИТЕЛ: / П /

Н. МЕЛЕМОВ