

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Годоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот, публична общинска собственост в сграда с идентификатор 67653.918.45.1 по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Смолян разполага със свободни помещения находящи се в Родопски драматичен театър „Николай Хайтов” – Смолян, с идентификатор 67653.918.45.1 по кадастрална карата на гр. Смолян.

Съгласно чл.14 ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с това, предлагам отдаването под наем на самостоятелен обект –офис (партерен етаж на две нива) с обща площ 268 кв.м, находящ се в източната част на сграда представляваща Родопски драматичен театър ”Николай Хайтов”-Смолян с идентификатор 67653.918.45.1, разположени в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карта на гр. Смолян, УПИ II –Родопски драматичен театър, кв.6 по плана на гр. Смолян, Община Смолян. Целият имот е актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх.№ 1005/2012, парт. № 17516 .

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на

части от имот – публична общинска собственост по цени определени в тарифа Приложение №2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XII Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1. Самостоятелен обект –офис (партерен етаж на две нива) с обща площ 268 кв.м. в т.ч. находящ се в източната част на сграда представляваща Родопски драматичен театър ”Николай Хайтов” – Смолян с идентификатор 67653.918.45.1, разположени в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карта на гр. Смолян, УПИ II – Родопски драматичен театър, кв.6 по плана на гр. Смолян, Община Смолян, целият имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх.№ 1005/2012, парт. № 17516 (*т.3.1.Услуги на населението – 1,40 за един кв.м, т.3.4.Административен офис за фирма със стопанска дейност 4,50 за един кв.м. и т.3.11. Складове и други обслужващи площи 1,70 за един кв.м.)*

II. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горечитираното помещение и да сключи договор за наем със срок до 10 години.

ВНОСИТЕЛ: / П /

Н. МЕЛЕМОВ