

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Тодоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имоти общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с предстоящо изтичане на договорните отношения предлагам да се отдадат под наем следните свободни нежилищни имоти публична общинска собственост както следва:

1.Общински имот – помещения за офиси с № 7,8,9 и 10 с обща площ 114,38 кв.м и 29 кв.м идеални части от общите, находящи се на I -ви партерен етаж в източното крило на административна сграда на община Смолян, с идентификатор 67653.918.43.13, попадаща в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр. Смолян, целият имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 430/15.01.2001 г.

2.Общински имот - помещение за търговия с обща площ - 46,50 кв.м. в това число за търговска площ 24 кв.м. и за склад 22,50 кв.м., находящи се на I-ви етаж в административна сграда, УПИ I-1, кв.1 по плана на с. Кокарово, общ. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 720/24.06.2004 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14 ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост по, както следва:

1.Общински имот – помещения за офиси с № 7, 8, 9 и 10 с обща площ 114,38 кв.м и 29 кв.м идеални части от общите, находящи се на I -ви партерен етаж в източното крило на административна сграда на община Смолян, с идентификатор 67653.918.43.13, попадаща в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр. Смолян, целият имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 430/15.01.2001 г. с начален годишен наем в размер на 686,00 лева, без ДДС

2.Общински имот - помещение за търговия с обща площ - 46,50 кв.м. в това число за търговска площ 24 кв.м. и за склад 22,50 кв.м., находящи се на I-ви етаж в административна сграда, УПИ I-1, кв.1 по плана на с. Кокарово, общ. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 720/24.06.2004 г. с начален годишен наем в размер на 264.00 лева, без ДДС

II. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на горесцитираните помещения и да сключи договори за наем със срок 5 години.

ВНОСИТЕЛ: / П /
/Н. МЕЛЕМОВ/