

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Тодоров Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с предстоящо изтичане на договорните отношения и проявения интерес, предлагам да се отдадат под наем следните свободни нежилищни имоти публична общинска собственост както следва:

1. Общински имот - помещение № 1 за офис с площ 18,50 кв.м., находящо се на П-ри етаж в масивна сграда с идентификатор 83274.501.383.1, с предназначение: административна, делова сграда, попадаща в имот с идентификатор 83274.501.383, по кадастрална карта на с. Широка лъка, образуващ УПИ V- За СОНС и ПТТ, кв.22, актувана с АОС № 427/01.01.2001 г., вписан в Служба по вписванията–Смолян под № 32, том X, НД 2090, вх. регистър № 2713/22.XII.2004 г.

2. Общински имот - помещение № 3 за офис с площ 22 кв.м., находящо се на П-ри етаж в масивна сграда с идентификатор 83274.501.383.1, с предназначение: административна, делова сграда, попадаща в имот с идентификатор 83274.501.383, по кадастрална карта на с. Широка лъка, образуващ УПИ V- За СОНС и ПТТ, кв.22, актувана с АОС № 427/01.01.2001 г., вписан в Служба по вписванията–Смолян под № 32, том X, НД 2090, вх. регистър № 2713/22.XII.2004 г.

3. Общински имот - помещение № 4 за офис с площ 18,15 кв.м., находящо се на П-ри етаж в масивна сграда с идентификатор 83274.501.383.1, с предназначение: административна, делова сграда, попадаща в имот с идентификатор 83274.501.383, по кадастрална карта на с. Широка лъка, образуващ УПИ V- За СОНС и ПТТ, кв.22, актувана с АОС № 427/01.01.2001 г., вписан в Служба по вписванията–Смолян под № 32, том X, НД 2090, вх. регистър № 2713/22.XII.2004 г.

4. Общински имот - помещение за офис с площ – 11 кв.м., находящо се П – ри етаж в сградата на кметство с. Смилян, разположена в поземлен имот с идентификатор 676547.501.371.1 с предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, актувана с акт за публична общинска собственост 1039/12.06.2012 г., вписан в службата по вписванията по № 139, том III, н.д. 570/19.06.2012 г. с вх. №1008.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал. 7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване следните обекти публична общинска собственост, като минималната цена за отдаване под наем се определя съгласно Приложение №2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XII. Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва :

1. Общински имот - помещение № 1 за офис с площ 18,50 кв.м., находящо се на П-ри етаж в масивна сграда с идентификатор 83274.501.383.1, с предназначение: административна, делова сграда, попадаща в имот с идентификатор 83274.501.383, по кадастрална карта на с. Широка лъка, образуващ УПИ V- За СОНС и ПТТ, кв.22, актувана с АОС № 427/01.01.2001 г., вписан в Служба по вписванията–Смолян под № 32, том X, НД 2090, вх.регистър № 2713/22.XII.2004 г. (*Административен офис за фирма със стопанска дейност, втора зона, за селища с население до 500 жители - намаление с 40 %*) или 2,04 лв. за един кв.м..

2. Общински имот - помещение № 3 за офис с площ 22 кв.м., находящо се на П-ри етаж в масивна сграда с идентификатор 83274.501.383.1, с предназначение: административна, делова сграда, попадаща в имот с идентификатор 83274.501.383, по кадастрална карта на с. Широка лъка, образуващ УПИ V- За СОНС и ПТТ, кв.22, актувана с АОС № 427/01.01.2001 г., вписан в Служба по вписванията–Смолян под № 32, том X, НД 2090, вх.регистър № 2713/22.XII.2004 г. (*Административен офис за фирма със стопанска дейност, втора зона, за селища с население до 500 жители - намаление с 40 %*) или 2,04 лв. за един кв.м..

3. Общински имот - помещение № 4 за офис с площ 18,15 кв.м., находящо се на П-ри етаж в масивна сграда с идентификатор 83274.501.383.1, с предназначение: административна, делова сграда, попадаща в имот с идентификатор 83274.501.383, по кадастрална карта на с. Широка лъка, образуващ УПИ V- За СОНС и ПТТ, кв.22, актувана с АОС № 427/01.01.2001 г., вписан в Служба по вписванията–Смолян под № 32, том X, НД 2090, вх.регистър № 2713/22.XII.2004 г. (*Административен офис за фирма със стопанска дейност, втора зона, за селища с население до 500 жители - намаление с 40 %*) или 2,04 лв. за един кв.м..

4. Общински имот - помещение за офис с площ – 11 кв.м., находящо се на П – ри етаж в сградата на кметство с. Смилян, разположена в поземлен имот с идентификатор 676547.501.371.1 с предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, актувана с акт за публична общинска собственост 1039/12.06.2012 г., вписан в службата по вписванията по № 139, том III, н.д. 570/19.06.2012 г. с вх.№1008. (*Административен офис за фирма със стопанска дейност, втора зона, за селища с население над 500 жители - намаление с 30 %*) или 2,38 лв. за един кв.м..

II. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на горесцитираните обекти и да сключи договори за наем със срок от 5 години.

**ВНОСИТЕЛ: / П /  
/Н. МЕЛЕМОВ/**