

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Тодоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имоти общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с предстоящо изтичане на договорните отношения и проявения интерес, предлагам да се отдадат под наем следните свободни нежилищни имоти публична общинска собственост както следва:

1. Помещение за офис с площ 9 кв. м., находящо се в самостоятелен обект с идентификатор №49014.501.637.1.1 в сграда с идентификатор с №49014.501.637.1, по кадастрална карта и кад. регистри на с. Момчиловци, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1116/03.06.2013 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №105, том IV, н.д. 718/27.06.2012г.

2. Част от общински имот - помещение с площ 18 кв.м., находящо се в сградата на Регионална библиотека „Николай Вранчев“, в УПИ I –за музей, картинна галерия и библиотека, пл.№ 36, кв.15 по ПУП на гр. Смолян-Нов център, актуван с АОС № 508/30.10.2001 г. вписан в Службата по вписвания – Смолян под № 154, том I, н.д. 179,вх.регистър 285 от 15.03.2004 г

Предвид гореизложеното и на основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост по цени определени в тарифа Приложение № 2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XII Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1. Помещение за офис с площ 9 кв. м., находящо се в самостоятелен обект с идентификатор №49014.501.637.1.1 в сграда с идентификатор с №49014.501.637.1, по кадастрална карта и кад. регистри на с. Момчиловци, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1116/03.06.2013 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №105, том IV, н.д. 718/27.06.2012г.. *(т.3.5.Административен офис за фирма с нестопанска дейност, втора зона, за селища с население над 500 жители - намален с 30% - 1,75 за един кв. м.)*

2. Част от общински имот - помещение с площ 18 кв.м., находящо се в сградата на Регионална библиотека „Николай Вранчев“, в УПИ I –за музей, картинна галерия и библиотека, пл.№ 36, кв.15 по ПУП на гр. Смолян-Нов център, актуван с АОС № 508/30.10.2001 г. вписан в Службата по вписвания – Смолян под № 154, том I, н.д. 179, вх.регистър 285 от 15.03.2004 г. . *(т.3.4.Административен офис за фирма със стопанска дейност – 3,40 за един кв.м.)*

II. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на горесцитираните помещения и да сключи договор за наем със срок 5 години.

ВНОСИТЕЛ: / П /

Н. МЕЛЕМОВ