

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Тодоров Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на имот публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Смолян има постъпило заявление от Настоятелството при НЧ“Светлина 1925-с.Момчиловци“ за стопанисване на сграда с идентификатор 49014.501.397.1, брой етажи 3, застроена площ 250 кв.м., находяща се в имот с кад.№ 49014.501.397, по к.к. на с.Момчиловци, участващ в УПИ IV-396,397 с площ 487 кв.м. – За културно-историческо наследство. Актуван с акт за публична общинска собственост № 1001/08.12.2005 г.

Народните читалища са традиционни самоуправляващи се български културно-просветни сдружения в населените места, които изпълняват и държавни културно-просветни задачи. Дейността която развива читалището е свързана с традиционни самоуправляващи се български културно-просветни сдружения. Целите на читалището са, да задоволява потребностите на гражданите, свързани със развитие и обогатяване на културния живот; социалната и образователната дейност в населеното място; запазване на обичаите и традициите на населението.

Музеят в Момчиловци е открит през 1964 г. с помощта на цялото население. Неговото създаване е иницирано от местната интелигенция и кръга около местното читалище. Музеят е създаден с много ентузиазъм, главно с експонати, дарени от жителите на селото. По-късно е създадена и картинна галерия към музея. В момента експозицията в музея е изложена в пет зали.

От създаването си музея се стопанисва и поддържа от Народно Читалище “Светлина 1925 с.Момчиловци“, като това е една от читалищните дейности. Самото поддържане на експонатите и сградата изисква много средства, които читалището в момента не може да си позволи. От откриването на музейната сграда на покрива е правен само частичен ремонт. В момента е в критично състояние, което застрашава сградата,експонатите и преминаващите хора.

Във връзка със специфичната дейност, липсата на финансови средства и невъзможността Музейната сграда да се стопанисва и поддържа от Община Смолян и на основание чл.8 ал.9 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал. 1, т. 8 ал. 2 от Закона за

местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

I. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година приета с Решение № 658/21.12.2017 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 7 - Прогнозен списък на имотите общинска собственост, подходящи за управление и разпореждане (отдаване под наем), както следва :

Сграда с идентификатор 49014.501.397.1, брой етажи 3, застроена площ 250 кв.м., находяща се в имот с кад.№ 49014.501.397, по к.к. на с.Момчиловци, участващ в УПИ IV-396,397 с площ 487 кв.м. – За културно-историческо наследство. Актуван с акт за публична общинска собственост № 1001/08.12.2005 г.

II. Дава съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на сграда с идентификатор 49014.501.397.1, брой етажи 3, застроена площ 250 кв.м., находяща се в имот с кад.№ 49014.501.397 по к.к. на с.Момчиловци, участващ в УПИ IV-396,397 с площ 487 кв.м. – За културно-историческо наследство. Актуван с акт за публична общинска собственост № 1001/08.12.2005 г.

### III. Определя следните условия на публично оповестения конкурс:

1. Минималната наемна месечна цена не може да бъде по-ниска от 50,00 лева (петдесет лева) без ДДС.
2. Кандидатите да представят програма за стопанисване на сградата, включваща:
  - 2.1 Предвидени инвестиции за ремонт на покрива и облагородяване терена.
  - 2.2. Срок на изпълнение не повече от 24 месеца;

### IV. Изисквания и критерии за оценка на предложенията:

1. Минималната наемна годишна цена с тежест в комплексната оценка – 30 %
2. Размер на инвестициите – 60 %
3. Срок на изпълнение – 10 %

Оценката на представените предложения от участниците се изчислява на база на комплексна оценка (КО), която се формира по следната формула:

$$КО = Ц + И + С$$


**Показател (Ц)** - Оферирана месечна наемна цена с тежест в комплексната оценка – 30 % (30 т.)

**Показател (И)** Размер на инвестицията с тежест в комплексната оценка - 60 % (60 т.)

**Показател (С)** –Срок на изпълнение не повече от 24 месеца с тежест в комплексната оценка – 10 % (10 т.)

4. Насрещни предложения благоприятни за община Смолян с конкретно стойностно изражение в лева.

V. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години.

**ВНОСИТЕЛ:**   
**/Н. МЕЛЕМОВ/**

Съгласували,  
инж. М. Цекова ..... Зам. Кмет на община Смолян  
В. Аръчкова ..... Зам. Кмет на община Смолян  
инж. Й. Щонов ..... Директор д-ция „УТ“  
З.л. Карамучев ..... юриконсулт в дирекция „ПНО“  
Изготвил,  
Ш. Кушлева ..... гл. експерт д-ция “УТ”