

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Тодоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост разположени в сграда с идентификатор 67653.918.43.13 по кадастрална карта на гр.Смолян

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предстои изтичане на договори за отдаване под наем на помещения за офиси, находящи се в източно крило на административната сграда на община Смолян с идентификатор 67653.918.43.13, попадаща в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр.Смолян, целият имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 430/15.01.2001 г..

Във връзка с дадените законови възможности в чл.14 ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14 ал.2, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да открие процедура за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, както следва:

1.1. Помещения за офиси с обща площ 80,96 кв.м в това число за офис № 507 с площ 20,88 кв.м, офис № 508 с площ 20,88 кв.м и 39,20 кв.м идеални части от общите, находящи се на пети етаж в източното крило на административна сграда на община Смолян с идентификатор 67653.918.43.13, попадаща в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на

гр.Смолян, целият имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 430/15.01.2001 г. с начален годишен наем 486,00 лева (четиристотин осемдесет и шест лева) без ДДС

1.2. Помещение за офис с обща площ 40,48 кв.м. както следва : офис № 504 с площ – 20,88 кв.м., ведно с 19,60 кв.м. идеални части от общите части, находящо се на V етаж в източно крило на сграда с идентификатор 67653.918.43.13, попадаща в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр.Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-1410.05.2005 г., образуващ УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян, Ц.Ч., целият имот актуван с Акт за публична общинска собственост №430/15.01.2001 г. с адрес бул.България № 12, вписан в Служба по вписванията –Смолян под № 154, том I, Н.Д. 179, вх.регистър № 285/15.03.2004 г. с начален годишен наем 243,00 лева (двеста четиридесет и три лева) без ДДС

1.3. Помещение за офис с обща площ 40,48 кв.м. както следва : офис № 509 с площ – 20,88 кв.м., ведно с 19,60 кв.м. идеални части от общите части, находящо се на V етаж в източно крило на сграда с идентификатор 67653.918.43.13, попадаща в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр.Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-1410.05.2005 г., образуващ УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян, Ц.Ч., целият имот актуван с Акт за публична общинска собственост №430/15.01.2001 г. с адрес бул.България № 12, вписан в Служба по вписванията –Смолян под № 154, том I, Н.Д. 179, вх.регистър № 285/15.03.2004 г. с начален годишен наем 243,00 лева (двеста четиридесет и три лева) без ДДС

II. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на горечитираните помещения и да сключи договори за наем със срок 5 години.

ВНОСИТЕЛ: / П /
/Н. МЕЛЕМОВ/