

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Тодоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Възмездно право на надстрояване върху поземлен имот с идентификатор 67653.913.210 – частна общинска собственост по реда на чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Смолян е постъпило искане за учредяване възмездно право на надстрояване с вх. № ИРОС000284/01.03.2018 год. от А. Я. Ш. в размер на 102,00 (сто и два) кв. м., а именно надстрояване за етаж-жилище на сграда с идентификатор 67653.913.210.1 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, едно, нула, точка, едно), с предназначение жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 2 (два), със застроена площ 102 (сто и два) кв. м по кадастралната карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 год. на Изпълнителен директор на АГКК, находящи се в поземлен имот с идентификатор 67653.913.210 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, едно, нула) с площ 380 кв. м. /триста и осемдесет кв. м. /, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.913.731 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, седем, три, едно), 676563.913.208 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, нула, осем), 676563.913.209 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, нула, девет), 676563.913.211 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, едно, едно), 676563.913.204 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, нула, четири), УПИ VIII, кв.86 по плана на гр. Смолян, кв. Горно Смолян, който поземлен имот е частна общинска собственост на основание Акт за частна общинска собственост № 1916/08.03.2018 год.

Пазарна стойност на възмездното право на строеж по оценка на лицензиран оценител е **1387,00 (хиляда триста осемдесет и седем) лева без ДДС.**

На основание чл. 8, ал. 9, чл. 38, ал. 2 и чл.41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 56, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година приета с Решение № 658/21.12.2017 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 4 – Разпоредителни сделки на основание чл. 37 и чл. 38 от Закона за общинската собственост, допълва 102,00 (сто и два) кв. м., а именно надстрояване за етаж-жилище на сграда с идентификатор 67653.913.210.1 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, едно, нула, точка, едно), с предназначение жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 2 (два), със застроена площ 102 (сто и два) кв. м по кадастралната карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 год. на Изпълнителен директор на АГКК, находящи се в поземлен имот с идентификатор 67653.913.210 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, едно, нула) с площ 380 кв. м. /триста и осемдесет кв. м. /, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно

предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.913.731 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, седем, три, едно), 676563.913.208 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, нула, осем), 676563.913.209 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, нула, девет), 676563.913.211 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, едно, едно), 676563.913.204 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, нула, четири), УПИ VIII, кв.86 по плана на гр. Смолян, кв. Горно Смолян, който поземлен имот е частна общинска собственост на основание Акт за частна общинска собственост № 1916/08.03.2018 год.

2. Дава съгласие Община Смолян да учреди възмездно право на надстрояване на А. Я. Ш. в размер на 102,00 (сто и два) кв. м., а именно надстрояване за етаж-жилище на сграда с идентификатор 67653.913.210.1 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, едно, нула, точка, едно), с предназначение жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 2 (два), със застроена площ 102 (сто и два) кв. м по кадастралната карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 год. на Изпълнителен директор на АГКК, находящи се в поземлен имот с идентификатор 67653.913.210 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, едно, нула) с площ 380 кв. м. /триста и осемдесет кв. м. /, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.913.731 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, седем, три, едно), 676563.913.208 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, нула, осем), 676563.913.209 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, нула, девет), 676563.913.211 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, едно, едно), 676563.913.204 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, три, точка, две, нула, четири), УПИ VIII, кв.86 по плана на гр. Смолян, кв. Горно Смолян, който поземлен имот е частна общинска собственост на основание Акт за частна общинска собственост № 1916/08.03.2018 год. на стойност **1387,00 (хиляда триста осемдесет и седем) лева без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

ВНОСИТЕЛ: / П /

Николай Мелемов

Кмет на Община Смолян