

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Тодоров Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ с К. И. А., В. Г. А. и К. К. А.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление с вх. № ИРОС000806/25.08.2017 год. К. К. А., К. И. А. и В. Г. А. са изявили желание да сключат предварителен договор с Община Смолян във връзка с представено изменение на подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 67653.934.139, образуващ Урегулиран поземлен имот ХХ – за жилищно застрояване и обслужване, кв. 169 по плана на гр. Смолян.

Съгласно предложението проект за изменение към поземлен имот с идентификатор 67653.934.139 с площ 278 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), образуващ Урегулиран поземлен имот ХХ – за жилищно застрояване, обществено обслужване и гаражи, кв. 169 по плана на гр. Смолян, собственост на К. К. А., К. И. А. и В. Г. А. по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 133, том II, рег. № 571, дело 330/2013 год. се присъединяват 366 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.934.125 целия с площ 839 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, УПИ XIV-озеленяване и гаражи, кв. 169 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1530/21.07.2010 г. и 187 кв.м. поземлен имот с идентификатор 67653.934.140 целия с площ 204 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), УПИ XIV-озеленяване и гаражи, кв. 169 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1789/20.10.2014 г.

Горе описаните имоти не са придобити съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

За предаващите се общински части, е изготвена експертна оценка на лицензиран оценител, на пазарна стойност **14 378,00 (четирнадесет хиляди триста и седемдесет и осем) лева, без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

**Р Е Ш Е Н И Я:**

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с К. К. А., К. И. А. и В. Г. А. по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройствата на територията.

2. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор с К. К. А., К. И. А. и В. Г. А. за продажба на част от общински имот с площ 366 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.934.125 целия с площ 839 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, УПИ XIV-озеленяване и гаражи, кв. 169 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1530/21.07.2010 г. и 187 кв.м. поземлен имот с идентификатор 67653.934.140 с площ целия 204 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), УПИ XIV-озеленяване и гаражи, кв. 169 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1789/20.10.2014 г. на пазарна оценка от **14 378,00 (четирнадесет хиляди триста и седемдесет и осем) лева, без ДДС.**

3. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

**ВНОСИТЕЛ: / П /**

**Николай Мелемов**  
**Кмет на Община Смолян**