

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Годоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.923.22

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № ИРОС000268/28.02.2017 год. на „Терагаз“ ЕООД, желае да сключи предварителен договор с Община Смолян във връзка с представено частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за Урегулиран поземлен имот III – озеленяване и Урегулиран поземлен имот V – газстанция, кв. 4 по плана на гр. Смолян, кв. Устово, образуван от поземлен имот с идентификатор 67653.923.21.

Съгласно предложен проект за частично изменение на Урегулиран поземлен имот V – газстанция, се образува нов УПИ V - 21,22 – за газстанция и обслужващи дейности, в който участват поземлен имот с идентификатор 67653.923.21 с площ 1176 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за бензиностанция, газостанция, кв. 4 по плана на гр. Смолян, кв. Устово, собственост на „Терагаз“ ЕООД по силата на Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти № 25, том VII, рег. 2650, дело 1015/10.11.2016 и 1196 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.923.22 целия с площ 1299 (хиляда двеста деветдесет и девет) кв.м., начин на трайно ползване: за друг вид озеленяване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.923.20, 67653.923.21, 67653.923.320, УПИ III – озеленяване, кв. 4 по плана на гр. Смолян, кв. Устово актуван с Акт за частна общинска собственост № 1913/09.02.2018 год.

За предаваният се общински имот, е изготвена експертна оценка на правоспособен оценител, на пазарна стойност **20 332,00 (двадесет хиляди триста тридесет и два) лева, без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година приета с Решение № 658/21.12.2017 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл.

15, ал. 3 и ал. 5 от от Закона за устройство на територията, допълва 1196 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.923.22 целия с площ 1299 (хиляда двеста деветдесет и девет) кв.м., начин на трайно ползване: за друг вид озеленяване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.923.20, 67653.923.21, 67653.923.320, УПИ III – озеленяване, кв. 4 по плана на гр. Смолян, кв. Устово актуван с Акт за частна общинска собственост № 1913/09.02.2018 год.

2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с „Терагаз“ ЕООД по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройства на територията.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор „Терагаз“ ЕООД за продажба на 1196 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.923.22 целия с площ 1299 (хиляда двеста деветдесет и девет) кв.м., начин на трайно ползване: за друг вид озеленяване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.923.20, 67653.923.21, 67653.923.320, УПИ III – озеленяване, кв. 4 по плана на гр. Смолян, кв. Устово актуван с Акт за частна общинска собственост № 1913/09.02.2018 год. на пазарна оценка от **20 332,00 (двадесет хиляди триста тридесет и два) лева, без ДДС.**

4. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

ВНОСИТЕЛ: / П /

Николай Мелемов

Кмет на Община Смолян