

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Тодоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Продажба на имот № 10 в околоръстен полигон на с. Горово, община Смолян, ведно със сграда - общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в Община Смолян инвестиционно намерение и съгласно чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание извършването на продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следния имот – общинска собственост:

Имот № 10 с площ 240 кв.м. (двеста и четиридесет кв.м.), в околоръстен полигон на с. Горово, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 54 кв.м., при граници: от три страни път, съгласно скица № 59/05.09.2017 г. от Община Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 505/22.10.2001 г., вписан в Службата по вписванията под № 23, том I, н.д. 26, вх. Регистър 33/12.01.2005 г.

Имотът е загубил предназначението си по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост и не задоволява обществени потребности от местно значение. От 2016 година сградата е изгубила и предназначението си на кметство, поради оптимизиране на разходите на кметски наместничества към Община Смолян и предаване на имуществото от с. Горово в с. Смилян. Сградата е с амортизирани стени, настилки и ламперии. Покривната конструкция е прогнила на места, амортизирана дограма, ел. и В и К инсталации за ремонт. Като цяло състоянието на сградата е за ремонт.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл.54, ал.1 от ЗДС.

За имота е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност **5800 лева (пет хиляди и осемстотин лева), без ДДС, в т.ч. земя -1200 лева, без ДДС, сграда - 4600 лева.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 6, ал.1, чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 5, ал.5, чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8, т.12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение **Имот № 10** с площ 240 кв.м. (двеста и четиридесет кв.м.), в околоръстен полигон на с. Горово, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 54 кв.м., при граници: от три страни път, съгласно скица № 59/05.09.2017 г. от Община Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 505/22.10.2001 г., вписан в Службата по вписванията под № 23, том I, н.д. 26, вх. Регистър 33/12.01.2005 г.

2. Приема справедлива пазарна стойност на **Имот № 10** с площ 240 кв.м. (двеста и четиридесет кв.м.), в околоръстен полигон на с. Горово, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 54 кв.м., при граници: от три страни път, съгласно скица № 59/05.09.2017 г. от Община Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 505/22.10.2001 г., вписан в Службата по вписванията под № 23, том I, н.д. 26, вх. Регистър 33/12.01.2005 г., като първоначална цена на публичния търг с тайно наддаване в размер на **5800 лева** (пет хиляди и осемстотин лева), без ДДС, в т.ч. земя -**1200 лева**, без ДДС, сграда- **4600 лева**.

3. Възлага на Кмета на Община Смолян да открие процедура за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост.

4. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване.

ВНОСИТЕЛ: / П /

Николай Мелемов

Кмет на Община Смолян