

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Тодоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 06923.101.23, ведно със сграда с идентификатор 06923.101.23.1 - частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение в Община Смолян и съгласно чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание приемането за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следния имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 06923.101.23 с площ 34 кв.м. (тридесет и четири кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, ведно с масивна сграда с идентификатор 06923.101.23.1 със застроена площ 34 кв.м., на два етажа, с предназначение: постройка на допълващо застрояване по кадастрална карта на с. Буката, община Смолян, одобрена със Заповед РД-18-58/28.08.2009 г. на ИД на АГКК, кв. 1 по плана на с. Буката, община Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 06923.101.9507, поземлен имот с идентификатор 06923.101.20, поземлен имот с идентификатор 06923.101.24, съгласно скица № 15-122290-26.02.2018 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1914/08.03.2018г., вписан в Служба по вписванията под Акт №43, том II, дело № 148/2018 вх. № 552/14.03.2018 г., парт.№ 41751, 41752.

Сградата е компрометирана на места, с изгнила покривна конструкция, счупени керемиди и има теч от покрива. Дограмата и дюшемето са амортизирани. Ел. инсталацията е негодна, а външните стени на места са напукани с амортизирани мазилки. Липсва В и К инсталация.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал.1 от ЗДС.

За имота е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност – **2 530 лева (две хиляди петстотин и тридесет лева), без ДДС, в т.ч. земя - 133 лева, без ДДС, сграда – 2397 лева.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Приема справедлива пазарна стойност на **поземлен имот с идентификатор 06923.101.23** с площ 34 кв.м. (тридесет и четири кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, ведно с масивна сграда с идентификатор 06923.101.23.1 със застроена площ 34 кв.м., на два етажа, с предназначение: постройка на допълващо застрояване по кадастрална карта на с. Буката, община Смолян, одобрена със Заповед РД-18-58/28.08.2009 г. на ИД на АГКК, кв.1 по плана на с. Буката, община Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 06923.101.9507, поземлен имот с идентификатор 06923.101.20, поземлен имот с идентификатор 06923.101.24, съгласно скица № 15-122290-26.02.2018 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1914/08.03.2018 г., вписан в Служба по вписванията под Акт № 43, том II, дело № 148/2018 вх. № 552/14.03.2018 г., парт.№ 41751, 41752, като първоначална цена на публичния търг с тайно наддаване в размер на **2 530 лева (две хиляди петстотин и тридесет лева), без ДДС, в т.ч. земя - 133 лева, без ДДС, сграда - 2397 лева.**

2. Възлага на Кмета на Община Смолян откриването на процедура за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване.

ВНОСИТЕЛ: / П /

Николай Мелемов

Кмет на Община Смолян