

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Тодоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Продажба на самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.107.1.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публични търгове с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявено инвестиционно намерение и съгласно чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание извършването на продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следния самостоятелен обект – общинска собственост:

Самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.107.1.76 с площ 6.46 (шест цяло четиридесет и шест) кв.м., брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за склад, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед РД-18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед № 18-899-31.01.2018 г. на началника на СГКК – Смолян, адрес: гр. Смолян, ж.к. Нов център, ул. „полк. Дичо Петров“ № 4, бл. ДЦ-14, обект избено помещение № 9, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 67653.918.107.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67653.918.107, УПИ IV-106,107, кв. 14 по ПУП на гр. Смолян, кв. Смолян – ЦЧ, ведно с 0,11% идеални части от общите части, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма; под обекта: няма, над обекта: 67653.918.107.1.46, съгласно схема № 15-96059/15.02.2018 г. от СГКК - Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1915/08.03.2018 г., вписан в Служба по вписванията под Акт № 42, том II, дело № 147/2018 вх. № 551/14.03.2018 г., парт. № 41750.

Обектът е в груб строеж, няма извършени довършителни работи, няма изпълнени инсталации. Дограмата е дървена, силно амортизирана. Налице е овлажняване от към северната страна на помещението. Обектът не се използва за стопански цели и не попада в хипотезата на чл.1, ал.2, т.6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал.1 от ЗДС.

За самостоятелния обект е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност **1590 лева (хиляда петстотин и деветдесет лева)**.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка, чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8, т.12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година, приета с Решение № 658/21.12.2017 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 1 – Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост – продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост както следва:

Самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.107.1.76 с площ 6.46 (шест цяло четиридесет и шест) кв.м., брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за склад, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед № 18-899-31.01.2018 г. на началника на СГКК – Смолян, адрес: гр. Смолян, ж.к. Нов център, ул. „полк. Дичо Петров“ № 4, бл. ДЦ-14, обект избено помещение № 9, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 67653.918.107.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67653.918.107, УПИ IV-106,107, кв. 14 по ПУП на гр. Смолян, кв. Смолян – ЦЧ, ведно с 0,11% идеални части от общите части, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма; под обекта: няма, над обекта: 67653.918.107.1.46, съгласно схема № 15-96059/15.02.2018 г. от СГКК - Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1915/08.03.2018 г.;

2. Приема справедлива пазарна стойност на самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.107.1.76 с площ 6.46 (шест цяло четиридесет и шест) кв.м., брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за склад, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед № 18-899-31.01.2018 г. на началника на СГКК – Смолян, адрес: гр. Смолян, ж.к. Нов център, ул. „полк. Дичо Петров“ № 4, бл. ДЦ-14, обект избено помещение № 9, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 67653.918.107.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67653.918.107, УПИ IV-106,107, кв. 14 по ПУП на гр. Смолян, кв. Смолян – ЦЧ, ведно с 0,11% идеални части от общите части, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – няма; под обекта: няма, над обекта: 67653.918.107.1.46, съгласно схема № 15-96059/15.02.2018 г. от СГКК - Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1915/08.03.2018 г., вписан в Служба по вписванията под Акт № 42, том II, дело № 147/2018 вх. № 551/14.03.2018 г., парт.№ 41750, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на **1590 лева (хиляда петстотин и деветдесет лева)**.

3. Възлага откриването на процедура за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на гореописания самостоятелен обект – частна общинска собственост.

4. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване.

ВНОСИТЕЛ: / П /

Николай Мелемов

Кмет на Община Смолян