

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Николай Годоров Мелемов
Кмет на Община Смолян

Относно: Продажба на общински жилищен имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Смолян е постъпило заявление с вх. № ИРОС000110/18.01.2018 год. от Д. Г. Ф. за закупуване на общински жилищен имот с идентификатор 67653.918.56.4.15, представляващ апартамент № 5, ет. 2, вх. А, на жил. блок „КЦ-27”, намиращ се в гр. Смолян, ул. „Перелик” № 19 , с площ 37,29 кв. м., както и 1,31 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, ведно с избено помещение № 5 с площ 3,83 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1917/13.03.2018 год.

Данко Герасимов Фотев е коректен наемател от 15 години на жилището и няма задължения към Община Смолян. За общинския жилищен имот е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител въз основа на, която пазарна цена на имота е в размер на **15 400,00 (петнадесет хиляди и четиристотин) лева без ДДС.**

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 11 152,50 (единадесет хиляди сто и петдесет и два лева и петдесет стотинки) с ДДС.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 9, предложение 2, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 и чл. 47 от ЗОС, чл.27, ал.1 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам общински съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Изменя „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година”, приета с Решение № 658/21.12.2017г. на Общински съвет Смолян в *Приложение 8 по чл. 43 и чл. 45 от Закона за общинската собственост и Приложение № 1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост*, както следва: Общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Перелик” №19, жил. блок – „КЦ-27“, вх.А, ап.5, ет.2 от *Приложение 8, Раздел II „Жилища - фонд за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“*, ред № 80 се премества в *Приложение №1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинска собственост продажба на имоти - частна общинска собственост.*

2. Дава съгласие Община Смолян да продаде на Д. Г. Ф. общински жилищен имот с идентификатор 67653.918.56.4.15, представляващ апартамент № 5, ет. 2, вх. А, на жил. блок „КЦ-12”, намиращ се в гр. Смолян, ул. „Перелик” № 19 , с площ 37,29 кв. м., както и 1,31 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, ведно с избено помещение № 5 с площ 3,83 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1917/13.03.2018 год., на стойност 15 400,00 (петнадесет хиляди и четиристотин) лева.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

ВНОСИТЕЛ: / П /

Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян