

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Николай Годоров Мелемов
Кмет на Община Смолян

Относно: Продажба на общински жилищен имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Смолян е постъпило заявление с вх. № ИРОС001233/04.12.2017 год. от Ю. Е. Б. за закупуване на общински жилищен имот с идентификатор 67653.926.176.1.1, представляващ апартамент № 1, ет. 1, вх. А, на жил. блок „Прогрес” № 2, намиращ се в гр. Смолян, ул. „Хаджи Христо Попгеоргиев” № 20, с площ 80,20 кв. м., ведно с изба № 1 – А, с площ 5,11 кв.м., както и 1,66 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1826/03.04.2015 год. е Юлиан Евелинов Бошнаков е коректен наемател на жилището от петнадесет години и няма задължения към Община Смолян. За общинския жилищен имот е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител въз основа на, която пазарната цена на имота е в размер на **34 600,00 (тридесет и четири хиляди и шестстотин лева) лева.**

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 17 258,00 (седемнадесет хиляди двеста петдесет и осем лева) лева.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 9, предложение 2, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 и чл. 47 от ЗОС, чл.27, ал.1 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам общински съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Изменя „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година”, приета с Решение № 658/21.12.2017г. на Общински съвет Смолян в *Приложение 8 по чл. 43 и чл. 45 от Закона за общинската собственост и Приложение № 1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост*, както следва: Общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Хаджи Христо Попгеоргиев” № 20, жил. блок – „Прогрес“ № 2 , вх.А, ап.1, ет.1 от *Приложение 8, Раздел II „Жилища - фонд за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“*, ред № 5 се премества в *Приложение №1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинска собственост продажба на имоти - частна общинска собственост*.

2. Дава съгласие Община Смолян да продаде на Ю. Е. Б. общински жилищен имот с идентификатор 67653.926.176.1.1, представляващ апартамент № 1, ет. 1, вх. А, на жил. блок „Прогрес” № 2, намиращ се в гр. Смолян, ул. „Хаджи Христо Попгеоргиев” № 20, с площ 80,20 кв. м., ведно с изба № 1 – А, с площ 5,11 кв.м., както и 1,66 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1826/03.04.2015 год., на стойност 34 600,00 (тридесет и четири хиляди и шестстотин лева) лева.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

ВНОСИТЕЛ: / П /

Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян