

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Тодоров Мелемов -
Кмет на Община Смолян

Относно: Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ I – 40.17 база за спортен риболов в кв.2 и Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация на част от поземлен имот с №007144 в местност „Правце“, в землището на с. Букаците, Община Смолян.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от М. А. К. и др. за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ I – 40.17 база за спортен риболов в кв. 2 със запазване на устройствените параметри в зона Ок и допускане за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация на част от поземлен имот с № 007144 в местност „Правце“ за улична регулация, в землището на с. Букаците, Община Смолян.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП - ПРЗ, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол № 17/09.05.2018 год. Заданието е изготвено съгласно изискванията на чл. 125 от ЗУТ. Предложението за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ I – 40.17 база за спортен риболов в кв. 2 със запазване на устройствените параметри в зона Ок и изработване на Подробен устройствен план - План за регулация на част от поземлен имот с № 007144 в местност „Правце“ за улична регулация, в землището на с. Букаците, отговаря на устройствените норми за проектиране.

ОЕСУТ предлага на компетентния орган да одобри заданието и да издаде разрешение за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ I – 40.17 база за спортен риболов в кв. 2 със запазване на устройствените параметри в зона Ок и изработване на Подробен устройствен план - План за регулация на част от поземлен имот с

№007144 в местност „Правце“ за улична регулация, в землището на с. Букаците.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и изменение на действащ ПУП съгласно чл.135 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ I – 40.17 база за спортен риболов в кв.2 със запазване на устройствените параметри в зона Ок и изработване на Подробен устройствен план - План за регулация на част от поземлен имот с №007144 в местност „Правце“ за улична регулация, в землището на с. Букаците.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуални скици от действащия ПУП на с. Букаците и от картата на възстановената собственост и изработен в М 1:1000.

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ I – 40.17 база за спортен риболов в кв.2 със запазване на устройствените параметри в зона Ок и изработване на Подробен устройствен план - План за регулация на част от поземлен имот с №007144 в местност „Правце“ за улична регулация, в землището на с. Букаците.

Приложение : Задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ I – 40.17 база за спортен риболов в кв.2 и изработване на Подробен устройствен план - План за регулация на част от поземлен имот с №007144 в местност „Правце“ за улична регулация, в землището на с. Букаците.

Вносител : / П /

Николай Мелемов

Кмет на община Смолян