

До  
Общински съвет  
Смолян

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Тодоров Мелемов -  
Кмет на Община Смолян

**Относно:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на части от поземлени имоти с кадастрални №№005548 и 005019 в местност „Друма”, землище с. Полковник Серафимово.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от С. Й. М. за допускане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на части от поземлени имоти с кадастрални №№005548 и 005019 в местност „Друма”, землище с. Полковник Серафимово с включване в строителните граници на населеното място за стопански постройки и обори. Към заявлението е приложено задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на части от поземлени имоти с кадастрални №№005548 и 005019 в местност „Друма”, землище с. Полковник Серафимово, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол № 18/09.05.2018 год. Заданието е изготвено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ. Предложението за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на части от поземлени имоти с кадастрални №№005548 и 005019 в местност „Друма”, землище с. Полковник Серафимово, отговаря на устройствените норми за проектиране със следните устройствени параметри – устройствена зона Пп, плътност на застрояване до 60%, височина до 2 етажа, кинт до 2.0, озеленяване – мин.30%.

ОЕСУТ предлага на компетентния орган да одобри заданието и да издаде разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация на части от поземлени имоти с кадастрални №№005548 и 005019 в местност „Друма”, землище с. Полковник Серафимово.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. чл. 124а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на части от поземлени имоти с кадастрални №№005548 и 005019 в местност „Друма”, землище с. Полковник Серафимово, със следните устройствените параметри – устройствена зона Пп, плътност на застрояване до 60%, височина до 2 етажа, кинт до 2.0, озеленяване – мин.30%.

Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и ВиК части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от картата на възстановената собственост на с. Полковник Серафимово и изработен в М 1: 1000.

2. Одобрява задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на части от поземлени имоти с кадастрални №№005548 и 005019 в местност „Друма”, землище с. Полковник Серафимово.

**Приложение** : Задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на части от поземлени имоти с кадастрални №№005548 и 005019 в местност „Друма”, землище с. Полковник Серафимово и ПУП.

### **Вносител :**

**МАРИН ТАШЕВ ЗАХАРИЕВ**

**Заместник-кмет в Община Смолян**

оправомощен със Заповед № РД-0465/28.05.2018г.

на кмета на Община Смолян

Съгласувал : ..... / инж. М. Цекова – Зам. Кмет/

...../ Г. Кисьов - юрисконсулт в дирекция „УТ“/

Изготвил : ..... / инж. Й.Щонов – Директор на дирекция „УТ“/