

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Тодоров Мелемов
Кмет на Община Смолян

ОТНОСНО: Отдаване под наем на сграда с идентификатор 67653.934.183.4 и сграда с идентификатор 67653.934.183.10 с предназначение хангар, депо, гараж по кадастрална карта на гр. Смолян, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Смолян разполага със свободни сгради, частна общинска собственост, находящи се в поземлен имот с идентификатор 67653.934.183 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Смолян с предназначение: Хангар, депо, гараж.

Съгласно чл.14 ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Началните наемни цени се определят по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

Във връзка с това, предлагам да се отдадат под наем следните сгради частна общинска собственост :

1.Сграда с идентификатор 67653.934.183.4, с площ 20 кв. м. с предназначение: хангар, депо, гараж, брой етажи 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.183 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 1927/22.05.2018 год.,

2.Сграда с идентификатор 67653.934.183.10, с площ 15 кв. м. с предназначение: хангар, депо, гараж, брой етажи 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.183 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 1928/22.05.2018 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.8 ал.9, чл.14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година приета с Решение № 658/21.12.2017 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 7 - Прогнозен списък на имотите общинска собственост, подходящи за управление и разпореждане (отдаване под наем), както следва:

1.Сграда с идентификатор 67653.934.183.4, с площ 20 кв. м. с предназначение: хангар, депо, гараж, брой етажи 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.183 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 1927/22.05.2018 год.

2.Сграда с идентификатор 67653.934.183.10, с площ 15 кв. м. с предназначение: хангар, депо, гараж, брой етажи 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.183 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 1928/22.05.2018 год.

II. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 години по цени определени в Приложение №2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XII - Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, първа зона т. 3.10 (*гаражи и паркоместа – с месечен наем за един кв. м. в размер на 2.50 лв., без ДДС*), както следва:

1.Сграда с идентификатор 67653.934.183.4, с площ 20 кв. м. с предназначение: хангар, депо, гараж, брой етажи 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.183 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 1927/22.05.2018 год.

2.Сграда с идентификатор 67653.934.183.10, с площ 15 кв. м. с предназначение: хангар, депо, гараж, брой етажи 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.183 по кадастрална карта на гр. Смолян, актувана с Акт за частна общинска собственост № 1928/22.05.2018 год.

III. Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичните търгове с тайно наддаване, да утвърди спечелилите участници и да сключи договори за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години.

ВНОСИТЕЛ:  / П /

МАРИН ТАШЕВ ЗАХАРИЕВ

Заместник-кмет в Община Смолян

оправомощен със Заповед № РД-0465/28.05.2018г.

на кмета на Община Смолян

