

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Тодоров Мелемов -
Кмет на Община Смолян

Относно: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 67653.2.559 в местност „Ангеловско“, в землището на гр. Смолян, Община Смолян.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Христо Даракчиев за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 67653.2.559 в местност „Ангеловско“, в землището на гр. Смолян, Община Смолян.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП - ПРЗ, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол № 30/16.07.2018 год. Заданието е изготвено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ и отговаря на устройствените норми за проектиране.

ОЕСУТ предлага на компетентния орган да одобри заданието и да издаде разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 67653.2.559 в местност „Ангеловско“, в землището на гр. Смолян, Община Смолян за ваканционно селище в устройствена зона Ос с устройствени параметри: височина на застрояване до 10 метра, плътност на застрояване до 30%, кинт до 1,2 и озеленяване – 50%.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 67653.2.559 в местност „Ангеловско“, в землището на гр. Смолян, Община Смолян за ваканционно селище в устройствена зона Ос с устройствени параметри: височина на застрояване до 10 метра, плътност на застрояване до 30%, кинт до 1,2 и озеленяване – 50%.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и В и К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на гр. Смолян М 1: 500.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 67653.2.559 в местност „Ангеловско“, в землището на гр. Смолян, Община Смолян.

Приложение : Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 67653.2.559 в местност „Ангеловско“, в землището на гр. Смолян, Община Смолян.

Вносител: /П/
Николай Мелемов
Кмет на община Смолян