

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Годоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на Синдикален Регионален Съюз към КТ „Подкрепа“ – гр. Смолян на помещение частна общинска собственост, находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.5 по кадастрална карта на гр. Смолян по реда на Закона за общинската собственост (*Стоматологична поликлиника*)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Смолян е постъпило заявление от Синдикален Регионален Съюз към КТ „Подкрепа“ – гр. Смолян за продължаване на срока на предоставеното безвъзмездно право на ползване, учредено с Решение № 352 /19.04.2013 г., с протокол № 21 на Общински съвет Смолян. При направена справка и оглед с представител на синдикалния съюз, се установи, че Община Смолян разполага с подходящо помещение в сградата на Стоматологична поликлиника.

Целите и предмета на дейност на Синдикален регионален съюз към КТ „Подкрепа“ са представителството и защитата на правата и интересите на нейните членове; демократизиране, хуманизиране и деидологизиране на образованието; колективно договаряне; защита на работните места и поощряване на заетостта; осигуряване на експертна помощ по въпросите на трудовото законодателство, безопасни и здравословни условия на труд; осигуряване на възможности за повишаване на професионалната квалификация и преквалификация на работещите в системата на образованието и др.

Изхождайки именно от обществено ползвателната дейност на синдикатите и необходимостта им от материална база в чл.46 от Кодекса на труда законодателят е предвидил държавните органи, органите на местно самоуправление и работодателите да създават условия и да съдействат на синдикалните организации за осъществяване на тяхната дейност и да им предоставят безвъзмездно за ползване движими и недвижими имоти, сгради, помещения и други материални условия, необходими за изпълнение на техните функции.

Уважаеми общински съветници, във връзка с гореизложеното и на основание чл.39 ал.4 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 46 от Кодекса на труда и чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да предостави за безвъзмездно ползване на Синдикален Регионален Съюз към КТ „Подкрепа“ – гр.Смолян следното помещение частна общинска собственост:

1. Помещение № 505 с площ 15.03 кв.м., за офис, находящо се в сграда с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г. за срок от 5 години.

II. Всички разходи, свързани с ползването на имота се заплащат от ползвателя както следва:

1. ел. енергия, вода, асансьор, телефони, данък (*съгл.чл.11 ал.3 от ЗМДТ*) и такса битови отпадъци.
2. разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 25 лева, без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата

ВНОСИТЕЛ:  /П/

/Н. МЕЛЕМОВ/