

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Тодоров Мелемов**  
**Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на помещения частна общинска собственост, находящи се в Стоматологична поликлиника гр.Смолян, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Смолян има свободни помещения, находящи се в сградата на бившата стоматологична поликлиника гр.Смолян. Съгласно чл.14 ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Началните наемни цени се определят по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

Във връзка с това, предлагам да се отдадат под наем следните помещения частна общинска собственост :

1.Помещение № 310 с площ 17,74 кв.м., за офис, находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.

2.Помещение № 311 с площ 14,88 кв.м., за услуги, находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

## Р Е Ш Е Н И Я:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 години по цени определени в Приложение №2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1. Помещение № 310 с площ 17,74 кв.м., находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.

2. Помещение № 311 с площ 14,88 кв.м., находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.

II. Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 25 лева на месец на помещение, без ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичните търгове с тайно наддаване, да утвърди спечелилите участници и да сключи договори за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години.

**ВНОСИТЕЛ:**  /П/

**/Н. МЕЛЕМОВ/**