

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот частна общинска собственост в сграда с идентификатор 67653.917.623.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, без търг или конкурс на ФУТБОЛЕН КЛУБ „РОДОПА 1927-СМОЛЯН“, по реда на Закона за общинската собственост */стоматология/*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило писмо на областен управител на област Смолян с вх.№ДЛЮ11345-002/14.12.2017 година са дадени указания по Решение 637/30.11.2017 година на Общински съвет Смолян.

На основание чл.14 ал.6 от Закона за общинската собственост свободни нежилищни имоти частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред определен в наредбата по чл.8, ал.2.

В този смисъл посочената правна норма препраща към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определянето на срока на договора.

След направен оглед и обсъждания се установи, че Община Смолян разполага с подходящо помещение за осъществяване на дейността на футболния клуб.

Видно от Удостоверение на Смолянски окръжен съд издадено на 17.10.2017г. по Ф.Д №193/2003, ФК„Родоба 1927 - Смолян“ е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза.

В предмета на дейност на клуба е заложено организирането, провеждането на тренировъчна и състезателна дейност, създаването на отбори по футбол, подпомагане на спортните занимания на подрастващите, както и тяхното организиране.

Във връзка с повишаване мотивацията на младите хора за собствено развитие и участие в обществения живот е необходимо да се отдаде под наем без търг или конкурс на горепосочения футболен клуб за срок от 5 години върху следно помещение частна общинска собственост, разположено в сградата на Стоматологична поликлиника гр. Смолян:

1. Помещение № 200 с площ 17,85 кв.м., за офис, находящо се в сграда с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян, УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.

Уважаеми общински съветници, във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.6 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл. 28 ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Отдава под наем без търг или конкурс на Футболен клуб „Родопа 1927 - Смолян“, вписан в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел в обществена полза под № 46, том 255, стр.144 по ф.д. № 193/2003 г. с ЕФН 2003001935 помещение № 200 с площ 17,85 кв.м., за офис на клуба, находящо се в сграда с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот с идентификатор 67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян, УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г. с месечен наем в размер на 20 лева (двадесет лева) без ДДС, за срок от 5 години.

2. Всички разходи, свързани с ползването на имота се заплащат от наемателя както следва:

2.1. ел. енергия, вода, асансьор, телефони, данък.

2.2. разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 25 лева, без ДДС.

3. Възлага на кмета на общината осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

ВНОСИТЕЛ:  /П/

Н. МЕЛЕМОВ