

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Тодоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на гаражи върху поземлен имот с идентификатор 67653.920.30, образуващ УПИ II-ИГЖС, кв. 30 по плана на гр. Смолян, кв. Райково по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публично оповестени конкурси (*гр. Смолян, кв. Райково, ул. Васил Петлешков последна улица над конака*).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Смолян са постъпили инвестиционни намерения за учредяване право на строеж за изграждане на гаражи върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67653.920.30, образуващ УПИ II-ИГЖС, кв. 30 по плана на гр. Смолян, кв. Райково, както следва:

- Учредяване право на строеж за изграждане на гараж със застроена площ 32,69 кв.м. (тридесет и две цяло и шестдесет и девет кв.м.), в застроително петно №1, находящо се в поземлен имот с идентификатор 67653.920.30 (шест седем шест пет три точка девет две нула точка три нула) от 328.00 кв.м. /триста двадесет и осем кв.м. /Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №300-5-26/28.04.2004г. на ИД на АГКК- София, последно изменение: няма, образуващ УПИ II – ИГЖС, кв. 30 по плана на гр. Смолян, кв. Райково, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.920.29, поземлен имот с идентификатор 67653.920.411, с поземлен имот с идентификатор 67653.920.410, поземлен имот с идентификатор 67653.920.31, съгласно скица №15-350225-01.06.2018г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1935/28.05.2018г., вписан в Служба по вписванията под Акт №199, том III, дело 380, вх. № 1293/06.06.2018г.;

- Учредяване право на строеж за изграждане на гараж със застроена площ 31,80 кв.м. (тридесет и едно цяло и осемдесет кв.м.), в застроително петно №2, находящо се в поземлен имот с идентификатор 67653.920.30 (шест седем шест пет три точка девет две нула точка три нула) от 328.00 кв.м. /триста двадесет и осем кв.м. /Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №300-5-26/28.04.2004г. на ИД на АГКК- София, последно изменение: няма, образуващ УПИ II – ИГЖС, кв. 30 по плана на гр. Смолян, кв.

Райково, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.920.29, поземлен имот с идентификатор 67653.920.411, с поземлен имот с идентификатор 67653.920.410, поземлен имот с идентификатор 67653.920.31, съгласно скица №15-350225-01.06.2018г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1935/28.05.2018г., вписан в Служба по вписванията под Акт №199, том III, дело 380, вх. № 1293/06.06.2018г.;

- Учредяване право на строеж за изграждане на гараж със застроена площ 34,33 кв.м. (тридесет и четири цяло и тридесет и три кв.м.), в застроително петно №3, находящо се в поземлен имот с идентификатор 67653.920.30 (шест седем шест пет три точка девет две нула точка три нула) от 328.00 кв.м. /триста двадесет и осем кв.м. /Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №300-5-26/28.04.2004г. на ИД на АГКК- София, последно изменение: няма, образуващ УПИ II – ИГЖС, кв. 30 по плана на гр. Смолян, кв. Райково, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.920.29, поземлен имот с идентификатор 67653.920.411, с поземлен имот с идентификатор 67653.920.410, поземлен имот с идентификатор 67653.920.31, съгласно скица №15-350225-01.06.2018г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1935/28.05.2018г., вписан в Служба по вписванията под Акт №199, том III, дело 380, вх. № 1293/06.06.2018г.;

Съгласно разпоредбите на чл.37, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание да бъде учредено право на строеж за изграждане на гаражи в три броя застроителни петна върху гореописания имот – частна общинска собственост чрез публични търгове с тайно наддаване.

Пазарната стойност на правото на строеж по оценка на правоспособен оценител за застроително петно №1 е **317,00 (триста и седемнадесет) лева, без ДДС**; за застроително петно №2 е **308,00 (триста и осем) лева, без ДДС**; за застроително петно №3 е **333,00 (триста тридесет и три) лева, без ДДС**.

Уважаеми общински съветници, във връзка с гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 9, чл.37, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година, приета с Решение № 658/21.12.2017 година на Общински съвет Смолян в Приложение №4 - Разпоредителни сделки на основание чл. 37 и чл. 38 от ЗОС – учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост, за учредяване право на надстрояване и/или

пристрояване на сгради построени върху имоти – частна общинска собственост, чрез търг или конкурс, както следва:

1.1. Учредяване право на строеж за изграждане на гараж със застроена площ 32,69 кв.м. (тридесет и две цяло и шестдесет и девет кв.м.), в застроително петно №1, находящо се в поземлен имот с идентификатор 67653.920.30 (шест седем шест пет три точка девет две нула точка три нула) от 328.00 кв.м. /триста двадесет и осем кв.м. /Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №300-5-26/28.04.2004г. на ИД на АГКК- София, последно изменение: няма, образуващ УПИ II – ИГЖС, кв. 30 по плана на гр. Смолян, кв. Райково, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.920.29, поземлен имот с идентификатор 67653.920.411, с поземлен имот с идентификатор 67653.920.410, поземлен имот с идентификатор 67653.920.31, съгласно скица №15-350225-01.06.2018г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1935/28.05.2018г., вписан в Служба по вписванията под Акт №199, том III, дело 380, вх. № 1293/06.06.2018г.;

1.2. Учредяване право на строеж за изграждане на гараж със застроена площ 31,80 кв.м. (тридесет и едно цяло и осемдесет кв.м.), в застроително петно №2, находящо се в поземлен имот с идентификатор 67653.920.30 (шест седем шест пет три точка девет две нула точка три нула) от 328.00 кв.м. /триста двадесет и осем кв.м. /Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №300-5-26/28.04.2004г. на ИД на АГКК- София, последно изменение: няма, образуващ УПИ II – ИГЖС, кв. 30 по плана на гр. Смолян, кв. Райково, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.920.29, поземлен имот с идентификатор 67653.920.411, с поземлен имот с идентификатор 67653.920.410, поземлен имот с идентификатор 67653.920.31, съгласно скица №15-350225-01.06.2018г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1935/28.05.2018г., вписан в Служба по вписванията под Акт №199, том III, дело 380, вх. № 1293/06.06.2018г.;

1.3 Учредяване право на строеж за изграждане на гараж със застроена площ 34,33 кв.м. (тридесет и четири цяло и тридесет и три кв.м.), в застроително петно №3, находящо се в поземлен имот с идентификатор 67653.920.30 (шест седем шест пет три точка девет две нула точка три нула) от 328.00 кв.м. /триста двадесет и осем кв.м. /Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №300-5-26/28.04.2004г. на ИД на АГКК- София, последно изменение: няма, образуващ УПИ II – ИГЖС, кв. 30 по плана на гр. Смолян, кв. Райково, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.920.29, поземлен имот с идентификатор 67653.920.411, с поземлен имот с идентификатор 67653.920.410, поземлен имот с идентификатор 67653.920.31, съгласно скица №15-350225-01.06.2018г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1935/28.05.2018г., вписан в Служба по вписванията под Акт №199, том III, дело 380, вх. № 1293/06.06.2018г.;

2. Приема справедлива пазарна стойност за учредяване право на строеж чрез публичен търг с тайно наддаване за изграждане на гаражи, както следва: за застроително петно №1 е **317,00 (триста и седемнадесет) лева, без ДДС**; за застроително петно №2 е **308,00 (триста и осем) лева, без ДДС**; за застроително петно №3 е **333,00 (триста тридесет и три)**

3. Открива процедура за учредяване право на строеж чрез публично оповестени конкурси на гореописаните застроителни петна в поземлен имот 67653.920.30 – частна общинска собственост.

4. Определя следните условия на публично оповестените конкурси:

4.1. Минимална конкурсна цена – не може да бъде по-ниска от първоначално приетата в т.2

4.2. Одобрени архитектурни проекти за застроителните петна.

4.4. Нотариално заверена декларация за съгласие от носителите на вещни права в имота.

5. Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестените конкурси, да утвърди спечелилия участник и след заплащане на цената да подпише договор за продажба.

ВНОСИТЕЛ:  /П/

/Н. МЕЛЕМОВ/