

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Годоров Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.918.81 по кадастралната карта на гр. Смолян, ул. Зорница (до ЦДГ Слънце)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. № ИРОС000784/26.06.2018 год. на Пламен Йорданов, желае да сключи предварителен договор с Община Смолян във връзка с представено частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за част от Урегулиран поземлен имот ХХVIII – 81,89,296,297,298-за жилищни нужди в рамките на ПИ 67653.918.296, ПИ 67653.918.297 и част от ПИ67653.918.81, кв. 16 по плана на гр. Смолян .

Съгласно предложен проект за частично изменение на Урегулиран поземлен имот ХХVIII – 81,89,296,297,298-за жилищни нужди, се образува нов УПИ ХХХ – за жилищни нужди, в който участват поземлен имот с идентификатор 67653.918.297 с площ 34 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), кв. 16 по плана на гр. Смолян, собственост на Владимир Захманов по силата на Договор № 144, том II, рег. 1465/11.12.2001 год., поземлен имот с идентификатор 67653.918.296 с площ 32 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), кв. 16 по плана на гр. Смолян, собственост на Пламен Йорданов по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот по реда и при условията на ЗУВГМЖСВ и 14 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.918.81 целия с площ 2950 (две хиляди деветстотин и петдесет) кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.918.83, 67653.918.296, 67653.918.297, УПИ II, кв. 16 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1411/14.10.2008 год.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

За предаваният се общински имот, е изготвена експертна оценка на правоспособен оценител, на пазарна стойност **812,00 (осемстотин и дванадесет лева) лева, без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година приета с Решение № 658/21.12.2017 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, допълва 14 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.918.81 целия с площ 2950 (две хиляди деветстотин и петдесет) кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.918.83, 67653.918.296, 67653.918.297, УПИ II, кв. 16 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1411/14.10.2008 год.

2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Пламен Йорданов по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройства на територията.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор Пламен Йорданов за продажба на 14 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.918.81 целия с площ 2950 (две хиляди деветстотин и петдесет) кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.918.83, 67653.918.296, 67653.918.297, УПИ II, кв. 16 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1411/14.10.2008 год. на пазарна оценка от **812,00 (осемстотин и дванадесет лева) лева, без ДДС.**

4. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

**ВНОСИТЕЛ: /П/**

**Николай Мелемов**

**Кмет на Община Смолян**