

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Годоров Мелемов
Кмет на Община Смолян

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.917.607 по кадастралната карта на гр. Смолян (*Дълбокото дере*)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № ИРОС000782/26.06.2018 год. „ТЕРРА НОСТРА БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, желае да сключи предварителен договор с Община Смолян във връзка с представено частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за Урегулиран поземлен имот XXXVII, Урегулиран поземлен имот VI и улична регулация, кв. 1 по плана на гр. Смолян .

Съгласно предложен проект за Урегулиран поземлен имот XXXVII, Урегулиран поземлен имот VI и улична регулация, се образува нов УПИ XXXVII – за обществено обслужващо и жилищно строителство, в който участват поземлен имот с идентификатор 67653.917.910 с площ 2056 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), кв. 1 по плана на гр. Смолян, 96,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.917.728 целия с площ 401 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), кв. 1 по плана на гр. Смолян, собственост на ТЕРРА НОСТРА БЪЛГАРИЯ ЕАД по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 82, том VIII, дело 1227/15.12.2017 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 95, том III, дело 423/11.05.2018 г. и 262,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.917.607 целия с площ 2913 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67653.917.910, 67653.917.728, 67653.917.724, кв. 1 по плана на гр. Смолян, публична общинска собственост.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

За предаваният се общински имот, е изготвена експертна оценка на правоспособен оценител, на пазарна стойност **18 864,00 (осемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и четири) лева, без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 6, ал. 1, от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение – 262 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.917.607 целия с площ 2913 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67653.917.910, 67653.917.728, 67653.917.724, кв. 1 по плана на гр. Смолян, съгласно скица-проект за промяна на граници на поземлен имот с идентификатор 67653.917.910.

2. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година приета с Решение № 658/21.12.2017 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, допълва 262 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.917.607 целия с площ 2913 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67653.917.910, 67653.917.728, 67653.917.724, кв. 1 по плана на гр. Смолян.

3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с ТЕРРА НОСТРА БЪЛГАРИЯ ЕАД по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройства на територията.

4. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор ТЕРРА НОСТРА БЪЛГАРИЯ ЕАД за продажба на 262 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.917.607 целия с площ 2913 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67653.917.910, 67653.917.728, 67653.917.724, кв. 1 по плана на гр. Смолян на пазарна оценка от **18 864,00 (осемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и четири) лева, без ДДС.**

5. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

ВНОСИТЕЛ: /П/

Николай Мелемов

Кмет на Община Смолян